



## Gloednieuwe tuinappartement met vernieuwend concept te koop in een groot natuur- en golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 41 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 92 m<sup>2</sup> 🏠 3 🏠 2 # Ref. 157097

🏠 1.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwbouw luxe appartement te koop in een exclusief golfresort in Marbella - Benahavis

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- In een natuurlijke omgeving met alle voorzieningen, golfbaan en meer met een eiland en een kunstmatig strand.
- Panoramisch zeezicht.
- Innovatief ontwerp.
- Open lay-out.

### DE LOCATIE

Exclusief gesitueerd in een **afgesloten en bewaakt resort** van villa's en appartementen met een **hotel, diverse restaurants, lokale winkeltjes, golfbaan met academie, wellness-spa met gym, tennis, manege en boomgaarden.**

Het resort bevindt zich in de prachtige bergen van de Sierra de las Nieves, net ten noorden van Nueva Andalucia.

Alle voorzieningen zijn aanwezig, maar de commerciële centra en golfbanen van Puerto Banus, Marbella, Nueva Andalucia en San Pedro liggen allemaal op minder dan 15 minuten rijden. Het complex geniet van gemeenschappelijke tuinen en zwembad.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 124m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen 92m<sup>2</sup> + 41m<sup>2</sup> tuin  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Gastentoilet

#### Beschrijving:

**Het complex ligt op een verhoogde positie op een heuvel met een adembenemend uitzicht over de vallei en de kust.**

**Gloednieuwe begane grond appartement met een privétuin.**

Een uitgestrekt, overdekt terras voorzien met een gezellige lounge en eettafel.

**Gericht van zuid naar zuidoost.**

Gebouwd met oog voor duurzaamheid in combinatie met geavanceerde bouwtechnieken.

Een modieus interieurdesign.

TV lounge.

Open, volledig geëquiperde woonkeuken met toegang tot een outdoor eetruimte.

Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen in de leefruimte bieden naadloze toegang tot de terrassen en genereren bovendien veel daglicht.

3 slaapkamers, 2 slaapkamers en een gastentoilet.

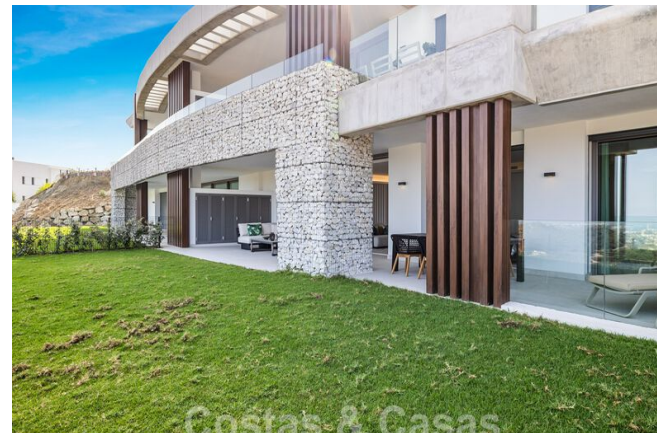
Berging en inpandige garage voor 1 auto.

**Overige kenmerken:**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Siemens keukentoeestellen.



## Gloednieuwe tuinappartement met vernieuwend concept te koop in een groot natuur- en golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 41 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 92 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157097

🏠 1.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuwe tuinappartement met vernieuwend concept te koop in een groot natuur- en golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 41 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 92 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157097

🏠 1.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuwe tuinappartement met vernieuwend concept te koop in een groot natuur- en golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 41 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 92 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157097

🏠 1.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



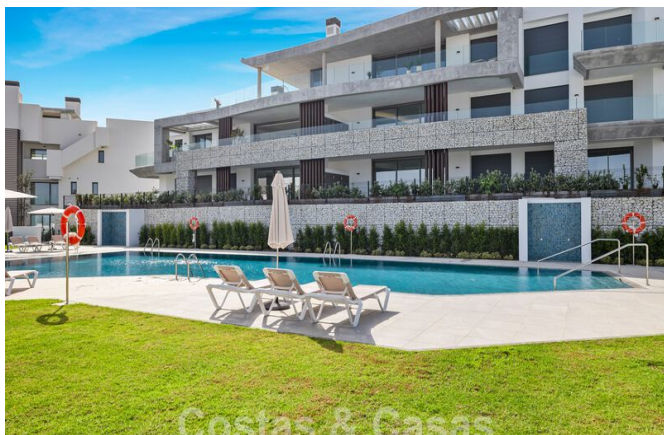
## Gloednieuwe tuinappartement met vernieuwend concept te koop in een groot natuur- en golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 41 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 92 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157097

🏠 1.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuwe tuinappartement met vernieuwend concept te koop in een groot natuur- en golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 41 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 92 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 2 # Ref. 157097

📄 1.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.