Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nieuwe, Mediterrane luxevilla te koop met panoramisch golf- en zeezicht in een 5-sterren golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1816 m² | Bebouwd 628 m² | Terras 153 m² | 5 | 5 | Ref. 157090-50

**5.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Andalusische, ultra luxueuze villa te koop in een prestigieuze golfomgeving aan de Costa del Sol

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla.
- Gelegen in een exclusief golfresort.
- Gated community met permanente beveiliging en conciërge.
- Verbluffend, panoramisch golf- en zeezicht.
- In aanbouw.
- Verwachte oplevering: eind 2024.

## DE LOCATIE

Gelegen **in één van de meest prestigieuze golfresorts ter wereld**.
Op 5 minuten rijden van supermarkten, restaurants, bars en het strand.
Estepona centrum ligt op ongeveer 15 minuten rijden, Marbella op 20 minuten, via de tolweg.
De internationale luchthavens van Malaga en Gibraltar liggen op ongeveer 50 minuten rijden.
Voor dagtrips en excursies is er een gevarieerd aanbod met bezienswaardigheden zoals Gibraltar en traditionele dorpjes als Ronda, Casares en Benahavis.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.816m²
Oppervlakte interieur: 628m²
Oppervlakte terrassen: 153m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
2 woonlagen
€5.150.000

### Algemeen:

**Verhoogd perceel op een bevoorrechte locatie.**
Hoogwaardige tuinaanleg met tropische aanplantingen en gazon.
Groot overloopzwembad met mozaïekbekleding.
**Onverstoord uitzicht van de Mediterrane kustlijn richting het Afrikaans continent.**

## De villa zelf:

**Vrijstaande luxewoonst in tijdloze Spaanse landelijke stijl.**
Verfijnd, organisch design in harmonie met de omringende natuur.
Hoogwaardig materiaalgebruik en een excellente afwerking.
Een samenhang tussen klassieke bouwkunsten en ultramoderne voorzieningen scheppen een zeer unieke en luxueuze woonsfeer.
Dankzij hoge raamstructuren geniet de villa van veel natuurlijk lichtinval wat het landgoed nog meer tot leven brengt.
Een lift staat in verbinding met beiden verdiepingen.
Open lay-out.

## Indeling:

Begane grond:

Een riante inkomhal met aanpalend een gastentoilet.
Een woonkamer met een dubbelhoog, gewelfd balkenplafond wordt uitgerust met een open haard lounge.
Een idyllische keuken met een groot centraal eiland, volledig uitgerust met kwalitatieve keukentoestellen.
Aansluitend een grote waskamer/ bijkeuken.
Aanpalend een eetkamer.
In de andere vleugel van de villa leidt een schitterende galerij naar een 2 gastenslaapkamer en-suite.
Alle vertrekken op de benedenverdieping voorzien toegang tot de buitenruimtes.
Parking voor 2 auto's.

Bovenverdieping:

In de linkvleugel 2 en-suite slaapkamers en een salongedeelte.
In de rechtervleugel de master suite met een dressing en badkamer met aansluitend een eigen salongedeelte.
Beiden vleugels geven uit op een pergolaterras waar je geniet van een magnifiek zicht op de Middellandse Zee.

## Overige kenmerken:

Lift.
High-end domotica.
Airconditioning.
Traditionele open haard.

*In aanbouw. Verwachte oplevering in het 4$^{de}$ kwartaal van 2024.*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Nieuwe, Mediterrane luxevilla te koop met panoramisch golf- en zeezicht in een 5-sterren golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1816 m² | Bebouwd 628 m² | Terras 153 m² | 5 | 5 | Ref. 157090-50

**5.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nieuwe, Mediterrane luxevilla te koop met panoramisch golf- en zeezicht in een 5-sterren golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1816 m² | Bebouwd 628 m² | Terras 153 m² | 5 | 5 | Ref. 157090-50

**5.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Nieuwe, Mediterrane luxevilla te koop met panoramisch golf- en zeezicht in een 5-sterren golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1816 m² | Bebouwd 628 m² | Terras 153 m² | 5 | 5 | Ref. 157090-50 | **5.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.