Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Luxevilla in een klassieke Spaanse stijl te koop in een gated golfresort van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1407 m² | Bebouwd 536 m² | Terras 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087

**2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Andalusische luxevilla te koop met weids uitzicht in een exclusieve urbanisatie in La Quinta in Marbella - Benahavis

## ~~OFF-MARKET~~

**NU VERKOCHT**

**voor gelijkaardige woningen, kijk beneden aan deze pagina aub of neem contact met ons op voor een vrijblijvende zoekopdracht**

## HIGHLIGHTS

- Gated urbanisatie met 24/7 beveiliging in het La Quinta golfresort.
- Luxueuze villa in traditionele-Andalusische stijl.
- 5 slaapkamers met 5 en-suite badkamers.
- Gastenverblijf met separate toegang.
- Rust en privacy.

## DE LOCATIE

Rustig gelegen **in een exclusieve gated community met 24-uurs beveiliging** in een golfresort.
Op een steenworp van de golfbanen van de La Quinta Golf Club met meerdere hoogstaande golfbanen in de omgeving.
Op luttele minuten van een commerciële area met een supermarkt, slager, een apotheek, cafés en restaurants.
De iconische jachthaven van Puerto Banus en het centrum van San Pedro liggen op minder dan 15 minuten rijden met de auto.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.407m²
Bebouwde oppervlakte: 536m²
Interieur: 437m²
Terrassen: 99m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen

## Algemeen:

Volledig omheind perceel, op een verhoogde positie, toegankelijk via een gemotoriseerde poort.
Een weelderig, gemanicuurde landschapstuin met veel tropisch groen.
Open en overdekte terrassen voorzien van een eethoek met barbecue en diverse ontspanningsvoorzieningen.
Groot, **verwarmd zwembad** voorzien van een overdekzeil, omgeven door een zonneterras.
**Zuidelijk georiënteerd.**
**Uitzicht op de La Concha bergtop en op de groene golfomgeving.**

## De villa zelf:

**Vrijstaande villa in een traditionele Mediterrane bouwstijl.**
Een neergaande oprijlaan leidt naar de entree en naar het gastenverblijf.
Je wordt verwelkomd in een spectaculaire inkomhal met een dubbelhoog, koepelvormig plafond met een kroonluster die doet denken aan de Renaissance.
Een ruime woonkamer met een open lay-out wordt voorzien van een zit- en eetkamer met een open haard.
Aanpalend een volledig uitgeruste keuken met een ziteiland.
5 slaapkamers met 5 en-suite badkamers.
De mastersuite beschikt over een inloopkast, een eigen badkamer met jacuzzi en geniet bovendien van een privéterras met uitzicht op de tuin.
**De benedenverdieping van de villa werd recent omgetoverd tot een gastenverblijf met een separate toegang.**
Berging.
Parkeergelegenheid voor 4 auto’s.

## Overige kenmerken:

Airconditioning.
**Centrale verwarming** op stookolie.
Traditionele open haard.
Ingemaakte kasten.
Marmeren vloeren.
Gemotoriseerde zonneweringen.
Pooltafel.
Buitenverlichting.
Automatische irrigatie.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxevilla in een klassieke Spaanse stijl te koop in een gated golfresort van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1407 m² | Bebouwd 536 m² | Terras 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087

**2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxevilla in een klassieke Spaanse stijl te koop in een gated golfresort van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1407 m² | Bebouwd 536 m² | Terras 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxevilla in een klassieke Spaanse stijl te koop in een gated golfresort van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1407 m² | Bebouwd 536 m² | Terras 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087

**2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxevilla in een klassieke Spaanse stijl te koop in een gated golfresort van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1407 m² | Bebouwd 536 m² | Terras 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087

**2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxevilla in een klassieke Spaanse stijl te koop in een gated golfresort van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1407 m² | Bebouwd 536 m² | Terras 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087

**2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Luxevilla in een klassieke Spaanse stijl te koop in een gated golfresort van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1407 m² | Bebouwd 536 m² | Terras 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.