Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop in een gated urbanisatie op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 625 m² | Bebouwd 272 m² | Terras 79 m² | 4 | 4 | Ref. 157085

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse villa te koop in een afgesloten villawijk op een steenworp van alle voorzieningen tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- In een gated villawijk.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Open lay-out.
- Gelijkvloerse leefruimte.
- Rust en privacy.

DE LOCATIE

Rustig gelegen op het eind van een doodlopende straat in een **private, gated villacomplex** in het centrum van de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.
De woonwijk **grenst aan een beschermd boomrijk natuurgebied** van 50.000m2.
Op korte rijafstand kan de Atalaya Golf en Country Club bereikt worden, alsook enkele internationale scholen.
Op loopafstand van lokale supermarkten, diverse winkeltjes, restaurants, bars, apotheken en meer.
Het nabijgelegen centrum van San Pedro is te bereiken op 4 minuten rijafstand en de schitterende jachthaven van Puerto Banus op 10 minuten.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 625m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 272m²
Oppervlakte terrassen: 79m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
Gelijkvloerse leefruimte + multifunctionele benedenverdieping

Algemeen:

Volledig omheind perceel.
Verzorgd exterieur omgeven door hoge cipressen.
Open en pergolaterras met lounge, eettafel en barbecue.

Ingebouwd, **verwarmd zwembad**.
Jacuzzi.
Zuidwestelijk georiënteerd met uitzicht op het bos.

De villa zelf:

Volledig heringerichte, vrijstaande villa in moderne stijl.
Gelijkvloerse leefruimte + multifunctionele kelderverdieping.
Gebouwd met hoogwaardige en met een hoge afwerkingsgraad.
Een interieurdesign met **hoge raamstructuren en 4.5m hoge plafonds, uit zich in zeer lichtrijke en geventileerde vertrekken die in naadloze verbinding staan met de buitenruimtes.**
Woonkamer met TV lounge en een geïntegreerde eetruimte.
Praktische keuken voorzien van eiland met zitjes.
Porseleinen tegelvloeren voor binnen en buiten.
4 slaapkamers, 4 badkamers.
De hoofdslaapkamer en-suite geniet van een directe toegang tot het terras.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen genereren veel natuurlijk licht.
Een **multifunctionele ruimte op de benedenverdieping** kan vrij worden ingericht.
Berging, waskamer en technische ruimte.
Parkeergelegenheid voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Dubbele beglazing.
Airconditioning.
NEFF keukentoestellen.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop in een gated urbanisatie op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 625 m² | Bebouwd 272 m² | Terras 79 m² | 4 | 4 | Ref. 157085 | **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop in een gated urbanisatie op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 625 m² | Bebouwd 272 m² | Terras 79 m² | 4 | 4 | Ref. 157085

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop in een gated urbanisatie op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 625 m² | Bebouwd 272 m² | Terras 79 m² | 4 | 4 | Ref. 157085 | **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop in een gated urbanisatie op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 625 m² | Bebouwd 272 m² | Terras 79 m² | 4 | 4 | Ref. 157085

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.