



## Boutique appartement te koop met panoramisch zeezicht, in een gated complex in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 151 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 61 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157080

🏠 1.585.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Modernistisch designerappartement te koop met onovertroffen zeezicht in Marbella - Benahavis

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Toplocatie met verbluffend panoramisch zeezicht.
- Luxueuze, moderne uitstraling.
- Gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen.
- Open concept.
- Privacy.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Exclusief gelegen in de heuvels van een zeer begeerde wijk van Benahavis.

Benahavis wordt beschouwd als **één van de meest begeerde locaties** aan de Costa del Sol en herbergt enkele van de beste restaurants van de provincie.

De bruisende hotspots Puerto Banus, Marbella en Estepona liggen op ongeveer 10, 15 en 20 minuten rijden met de auto.

Diverse **golfbanen van topklasse liggen in de onmiddellijke omgeving.**

Alle voorzieningen liggen op slechts 5 minuten rijden.

De gemeenschappelijke zones van dit aantrekkelijk complex omvatten een gemanicuurde tuin en een **stijlvol overloopzwembad in een oase van groen** met dezelfde adembenemende uitzichten als die van uw appartement.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 151m<sup>2</sup>

Oppervlakte interieur: 126m<sup>2</sup>

Oppervlakte terras: 61m<sup>2</sup>

3 slaapkamers, 2 badkamers

Gastentoilet

#### Beschrijving:

Een tussenappartement in een recent gebouwd complex met een luxueuze en geavanceerde architectuur.

Het ingenieus concept is gebaseerd op maximale luxe, comfort en privacy.

**Elk appartement in het complex ligt op een hoek, zonder aangrenzende burens.**

**Zuidelijk gericht met panoramisch uitzicht over de zee, de vallei, golfbanen en de bergen, vanuit elke hoek van het appartement.**

Ruim, overdekt terras uitgerust met een eettafel en verschillende loungevoorzieningen.

Gebruikte materialen, afwerkingen en merken van de hoogste kwaliteit.

Een **ruime en rijkelijk verlichte woonkamer** staat in een naadloze verbinding met het exterieur d.m.v. hoge schuiframen.

**Open designerkeuken** van het merk **Bulthaup**, uitgerust met merken **Miele** en Gaggenau.

**3 slaapkamers, 2 badkamers** waarvan 1 en-suite en een gastentoilet.

De hoofdslaapkamer voorziet een eigen badkamer.

Berging en **2 inpandige garageplaatsen** inbegrepen in de prijs.

## **Overige kenmerken:**

Glazen balustraden.

Ingemaakte kasten.

Gesofisticeerd domoticasysteem.

**Vloerverwarming in de hele woning.**

Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Gemotoriseerde rolluiken.

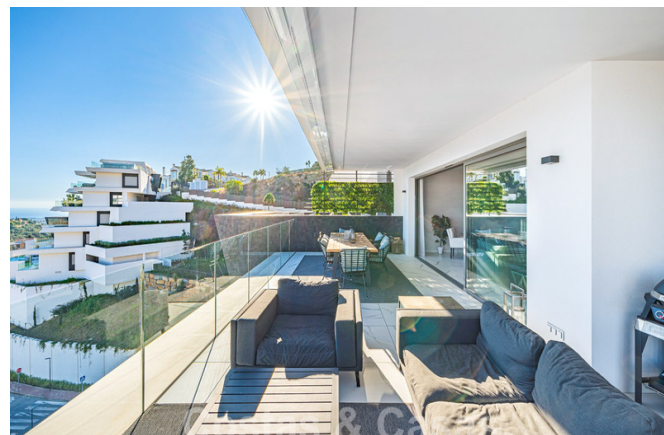
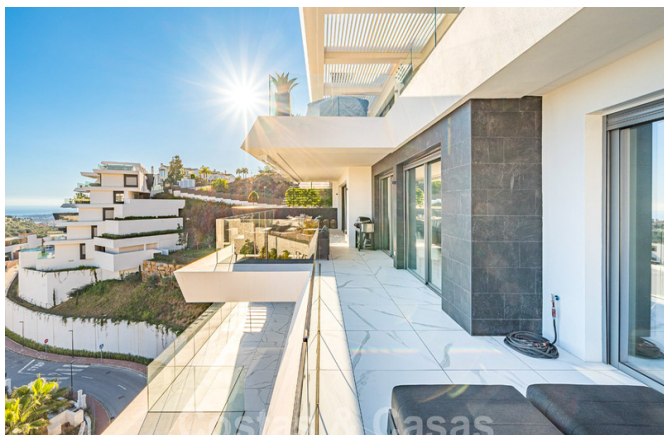
Gemotoriseerde zonneweringen op het terras.

Badkamers voorzien van Villeroy & Boch sanitair.

Rookmelders in de hoofdvertrekken.

Kluis in de kleedkamer.

Alarmsysteem verbonden met beveiligingsbedrijf.



## Boutique appartement te koop met panoramisch zeezicht, in een gated complex in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 151 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 61 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157080

🏠 1.585.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Boutique appartement te koop met panoramisch zeezicht, in een gated complex in de heuvels van Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 151 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 61 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 2 # Ref. 157080

🏠 1.585.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Boutique appartement te koop met panoramisch zeezicht, in een gated complex in de heuvels van Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 151 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 61 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 2 # Ref. 157080

📄 1.585.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Boutique appartement te koop met panoramisch zeezicht, in een gated complex in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 151 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 61 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 157080

🏠 1.585.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Boutique appartement te koop met panoramisch zeezicht, in een gated complex in de heuvels van Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 151 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 61 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 157080

🏠 1.585.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Boutique appartement te koop met panoramisch zeezicht, in een gated complex in de heuvels van Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 151 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 61 m<sup>2</sup> 🛏 3 📺 2 # Ref. 157080

📄 1.585.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Boutique appartement te koop met panoramisch zeezicht, in een gated complex in de heuvels van Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 151 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 61 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157080

🔗 1.585.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.