Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1867 m² | Bebouwd 948 m² | Terras 209 m² | 4 | 5 | Ref. 157070

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne luxevilla te koop in een prestigieus golfresort in Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een prachtig vijfsterren golfresort, dicht bij alle voorzieningen.
- Zuidgeoriënteerd.
- Panoramisch zeezicht.
- Open-plan.

DE LOCATIE

Gesitueerd in een **prestigieus golfresort** in de gemeente Benahavis op korte afstand van meerdere prestigieuze golfbanen.
Prachtige stranden en modieuze beachclubs en gezellige strandtenten verwelkomen u op slechts enkele minuten rijden.
Alle nodige voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars, banken, apotheken en meer zijn te vinden binnen enkele minuten rijden.
10 minuten verwijderd van San Pedro centrum, 15 minuten van Estepona en 20 minuten van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.867m²
Bebouwde oppervlakte: 948m²
Oppervlakte terrassen: 209m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, omheind perceel op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met gazon en tropische planten.

Ingebouwd **overloopzwembad** met aanpalend een zonneterras en een overdekt paviljoen.
Meerdere open en overdekte terrassen, voorzien van voldoende ruimte voor ontspanning.
Zuidelijk georiënteerd met panoramisch zeezicht.

De villa zelf:

Ultramoderne villa gebouwd met een strakke, symmetrische bouwstijl.
Bij het binnenkomen kom je meteen terecht in de grote, open leefruimte dat gedeeltelijk voorzien is van een dubbelhoog plafond.
Dit gedeelte zorgt voor extra natuurlijk daglicht en extra ventilatie.
Gastentoilet.
Open leefruimte met een leef- en eetgedeelte.
Open, volledig geëquipeerde keuken met een centraal kookeiland.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen genereren veel natuurlijk licht en zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
In totaal 4 slaapkamers, 5 badkamers en een gastentoilet.
Porseleinen kwaliteitsvloeren.
Een multifunctionele ruimte van 200m² kan vrij worden ingericht.
Waskamer en berging.
Inpandige garage voor 4 auto's.
Bijkomende parkeergelegenheid **voor 4 extra auto's**.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Bedienbare rolgordijnen.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1867 m² | Bebouwd 948 m² | Terras 209 m² | 4 | 5 | Ref. 157070 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1867 m² | Bebouwd 948 m² | Terras 209 m² | 4 | 5 | Ref. 157070 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1867 m² | Bebouwd 948 m² | Terras 209 m² | 4 | 5 | Ref. 157070 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1867 m² | Bebouwd 948 m² | Terras 209 m² | 4 | 5 | Ref. 157070 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.