Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane luxevilla te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaans luxevilla te koop met prachtig uitzicht op de Los Naranjos golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

voor gelijkaardige woningen, kijk beneden aan deze pagina aub of neem contact met ons op voor een vrijblijvende zoekopdracht

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie omringd door golfbanen.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Uitzicht op de golfbaan.
- Open lay-out.
- Gym, bodega.
- Recent volledig gerenoveerd.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële villawijk in één van Marbella's meest gewilde wijken, Nueva Andalucia.
Op luttele minuten van Los Naranjos Golf, met meerdere gerenommeerde golfbanen op korte rijafstand.
Op korte rijafstand van alle voorzieningen, de mondaine jachthaven van Puerto Banus en de prachtige stranden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.253m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 444m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Volledig omheind perceel toegankelijk via een gemotoriseerde poort.
Verzorgd exterieur met een hoogwaardige tuinaanleg.
Ingebouwd zwembad omgeven door een zonneterras met ligbedden.
Aanpalend een overdekt paviljoen uitgerust met een chill-outvoorzieningen.
Meerdere open en overdekte terrassen, uitgerust met zit- of eetvoorzieningen.
Een uitgestrekt solarium biedt de perfecte setting voor gezellige bijeenkomsten of om gewoon te genieten van het panoramisch uitzicht op de golfbaan.
Een ruim overdekt terras dat aansluit op de keuken geniet van een **volledig uitgeruste buitenkeuken** met barbecue.

De villa zelf:

Volledig gerenoveerde villa met een modern-Mediterrane bouwstijl.
De entree wordt verfraaid met een mooi waterpartij.
De inkomhal geeft meteen uit op de lichtrijke leefruimte.
Moderne inrichting met een open concept.
Dankzij de neutrale kleurencombinatie en het gebruik van stijlvolle decoratiestukken straalt het interieur absolute elegantie uit.
Gezellige TV lounge met open haard.
Geïntegreerde eetkamer.
Open designerkeuken uitgerust met Siemens toestellen en een centraal kookeiland.
Hoge ramen met verzonken kozijnen genereren veel natuurlijk licht en zorgen voor een naadloze verbinding tussen het interieur en het exterieur.
In totaal **6 slaapkamers, 6 badkamers** en een gastentoilet.
Porseleinen kwaliteitsvloeren.
Een residentiële benedenverdieping werd ingericht met een TV lounge, een volledig geëquipeerde gym en een geklimatiseerde bodega.
Een carport biedt parkeergelegenheid voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden rondom de terrassen.
Airconditioning.
Ingemaakte kasten.
Buitenverlichting.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

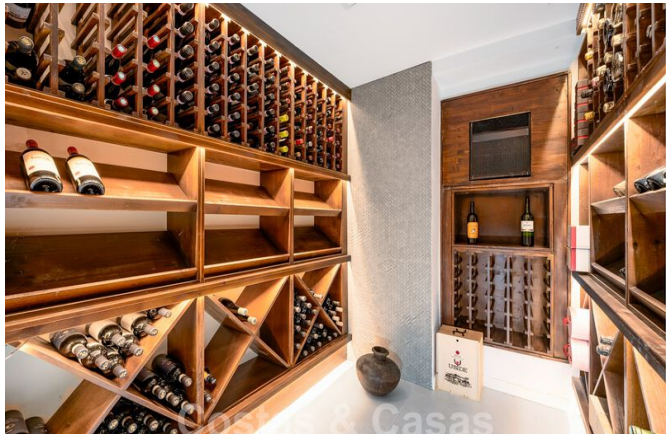
Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Mediterrane luxevilla te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.