



## Ruim huis met uniek interieurdesign te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 276 m<sup>2</sup> Terras 40 m<sup>2</sup> 4 3 # Ref. 157060

898.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Karaktervol townhouse met 4 slaapkamers te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Hoekhuis in een omheinde en bewaakte woonwijk.
- Op luttele minuten van alle voorzieningen.
- Recent volledig gerenoveerd.
- Artistiek interieurdesign.
- 4 slaapkamers, 3 badkamers.

### DE LOCATIE

**Gelegen in een gesloten urbanisatie, voorzien van 24/7 beveiligingscamera's.**

Op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banus en een internationale school.

10 minuten rijden van Marbella centrum.

Voor de golf liefhebbers zijn er 4 excellente golfbanen in de directe omgeving met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10km.

De internationale luchthaven van Malaga ligt op 40 minuten rijafstand.

**De gated urbanisatie is voorzien van goed onderhouden tuinen, een gemeenschappelijk zwembad met een tropische waterval en een privé minigolfbaan.**

### DE RIJWONING

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 276m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 40m<sup>2</sup>

4 slaapkamers, 3 badkamers

Gastentoilet

3 woonlagen

#### Beschrijving:

**Recent volledig gerenoveerde rijwoning gelegen op een hoek.**

Een half-overdekt hoekterras, voorzien van een lounge, eethoek en barbecue.

**Unieke inrichting met gebruik van levendige kleuren en artistieke decoratiestukken.**

Een TV lounge voorzien van een open haard met toegang tot de buitenruimte.

Geïntegreerde eetkamer.

Open, volledig uitgeruste keuken.

Hoge schuiframen zorgen voor meer daglicht en bieden toegang tot de terrassen.

**4 slaapkamers, 3 badkamers, gastentoilet.**

Waskamer.

Een privaat, overdekte garage voor een auto en een motor.

### **Overige kenmerken:**

Crèmekleuriger kwaliteitsvloeren.

Airconditioning.

Open haard.

Siemens keukentoestellen.

Bedienbare zonneweringen op het terras.



## Ruim huis met uniek interieurdesign te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 276 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 157060

🏠 898.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim huis met uniek interieurdesign te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 276 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 157060

🏠 898.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim huis met uniek interieurdesign te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 276 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157060

🏠 898.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim huis met uniek interieurdesign te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 276 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 157060

🏠 898.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim huis met uniek interieurdesign te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 - 🏠 Bebouwd 276 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 157060

🏠 898.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



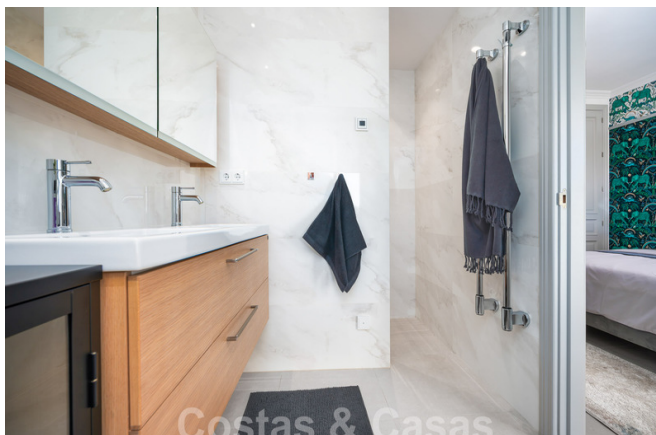
## Ruim huis met uniek interieurdesign te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 276 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 157060

🏠 898.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim huis met uniek interieurdesign te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 276 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 157060

🏠 898.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim huis met uniek interieurdesign te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 276 m<sup>2</sup> Terras 40 m<sup>2</sup> 4 3 # Ref. 157060

898.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim huis met uniek interieurdesign te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 276 m<sup>2</sup>  Terras 40 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 157060

 898.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim huis met uniek interieurdesign te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 276 m<sup>2</sup>  Terras 40 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 157060

 898.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.