Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sfeervolle luxevilla in Ibiza-stijl te koop, dicht bij alle voorzieningen van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 513 m² | Bebouwd 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, volledig gerenoveerde, gelijkvloerse luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van voorzieningen en golfbanen.
- Recent hoogwaardig gerenoveerd.
- Alles op 1 woonniveau.
- Uitbreidingsmogelijkheden.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gesitueerd in Nueva Andalucia's golfvallei, met meerdere golfbanen in de directe omgeving.
Omringd door lokale voorzieningen waaronder vele restaurants, tapasbars, sport- en vrijetijdsfaciliteiten.
Een korte autorit brengt je naar Puerto Banus en het strand.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 513m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 180m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.
Een hoogwaardige tuinaanleg zorgt een tropische en relaxerende uitstraling.
Ingebouwd **zwembad omgeven door een zonnedek met loungemogelijkheden**.
Open terrassen rondom de villa voorzien van eet- en chill-outvoorzieningen.
Een barbecue area met een "al fresco dining" zone.
Alle leefruimtes bevinden zich op één niveau.

De mogelijkheid bestaat om de woning uit te breiden met een 2de verdieping.

De villa zelf:d

Vrijstaande villa, volledig gerenoveerd in een luxueuze, moderne stijl.
Alles is gelijkvloers.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen waaronder keramiek en marmer.
Zowel het interieur als het exterieur is **geïnspireerd op het chique “boho-stijl” wonen**.
Grote leefruimte met een open lay-out.
Gezellige TV lounge met toegang tot het terras.
Open woonkeuken op maat, uitgerust met een centraal kookeiland met aanpalend een eettafel.
Hoge schuiframen bieden toegang tot de buitenruimte.
In totaal 4 slaapkamers, 3 badkamers waarvan één en-suite.
Keramische parketvloeren.
Inpandige garage.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Domoticasysteem.
Hoogwaardige Bosch keukentoestellen.
Gemeubileerd met stukken op maat.
Ingemaakte kasten.
Gemotoriseerde rolluiken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle luxevilla in Ibiza-stijl te koop, dicht bij alle voorzieningen van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 513 m² | Bebouwd 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle luxevilla in Ibiza-stijl te koop, dicht bij alle voorzieningen van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 513 m² | Bebouwd 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Sfeervolle luxevilla in Ibiza-stijl te koop, dicht bij alle voorzieningen van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 513 m² | Bebouwd 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle luxevilla in Ibiza-stijl te koop, dicht bij alle voorzieningen van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 513 m² | Bebouwd 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle luxevilla in Ibiza-stijl te koop, dicht bij alle voorzieningen van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 513 m² | Bebouwd 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle luxevilla in Ibiza-stijl te koop, dicht bij alle voorzieningen van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 513 m² | Bebouwd 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervolle luxevilla in Ibiza-stijl te koop, dicht bij alle voorzieningen van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 513 m² | Bebouwd 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Sfeervolle luxevilla in Ibiza-stijl te koop, dicht bij alle voorzieningen van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 513 m² | Bebouwd 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027 | **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.