



**Prachtige, halfvrijstaande luxe woning te koop met privézwembad, op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 235 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 205 m<sup>2</sup> 📏 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157007

🏠 1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxueus gerenoveerde rijwoning te koop, beachside in San Pedro, Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Beachside, San Pedro Alcantara.
- Hoekhuis.
- Volledig gerenoveerd in moderne stijl.
- Open lay-out.
- Privézwembad.

### DE LOCATIE

Centraal gelegen, **op loopafstand van o.a.:**

- **Het strand en de mooie promenade met diverse trendy restaurants.**
- Het **centrum van San Pedro** dat alle voorzieningen biedt waar u van kunt dromen, typisch Spaanse tapasbars, internationale school.

### DE WONING

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 235m<sup>2</sup>  
Totaal bebouwde oppervlakte: 205m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 30m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 4  
Badkamers: 3

#### Algemeen:

Volledig omheind perceel, toegankelijk via een poort.  
Een **privézwembad** met aanpalend een ruim, open terras dat mogelijk kan worden afgeschermd door een gemotoriseerde zonnewering.  
**Zuidelijk gericht.**

#### De rijwoning:

**Een halfvrijstaand huis met een modern-Mediterrane bouwstijl.**

**Volledig gerenoveerd** met een stijlvol, Scandinavisch design.

Kwalitatieve afwerkingsgraad.

Je wordt meteen verwelkomt in de open leefruimte met een leef- en eetgedeelte.

Hoogwaardig ingerichte keuken met kookeiland.

Geïntegreerde eetkamers.

TV-lounge met hoge schuiframen die een naadloze verbinding bieden naar het terras.

Keramische binnenvloeren.

**4 slaapkamers**, 3 badkamers waarvan 2 en-suite.

Ruime master suite op de bovenverdieping met ingemaakte kasten en toegang tot een privaat balkon.

Technische ruimte, berging.

Waskamer.

Carport voor 1 auto.

**Overige kenmerken:**

Airconditioning.

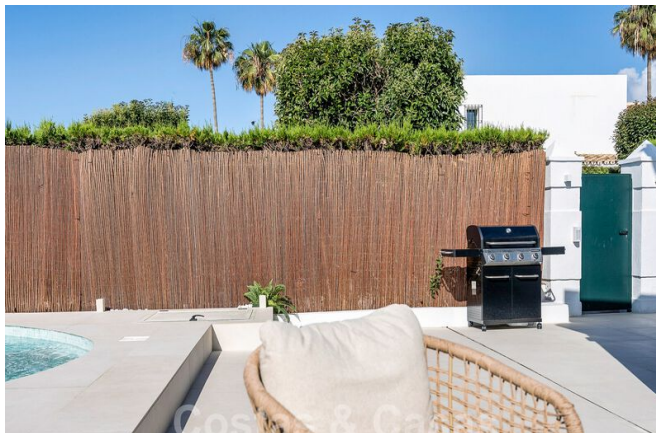
**Vloerverwarming in de hele woning.**

Ingemaakte kasten.

Zonneweringen op het terras.

Buitendouche.

Barbecue.



**Prachtige, halfvrijstaande luxe woning te koop met privézwembad, op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 235 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 205 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3 # Ref. 157007

🏠 1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, halfvrijstaande luxe woning te koop met privézwembad, op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 235 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 205 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157007

🏠 1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

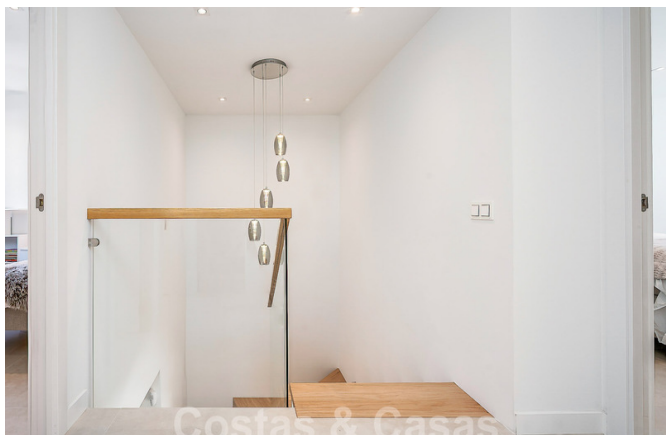


**Prachtige, halfvrijstaande luxe woning te koop met privézwembad, op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 235 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 205 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157007

🏠 1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, halfvrijstaande luxe woning te koop met privézwembad, op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 235 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 205 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157007

🏠 1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, halfvrijstaande luxe woning te koop met privézwembad, op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 235 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 205 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157007

🏠 1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, halfvrijstaande luxe woning te koop met privézwembad, op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 235 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 205 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157007

🏠 1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.