Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerd luxe appartement te koop in het exclusieve Puente Romano op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 31 m² 3 3 Ref. 157000

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifiek gerenoveerd appartement te koop in het Puente Romano Resort in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Exclusief, zeer begeerde locatie: Puente Romano.
- Kwalitatief en stijlvol gerenoveerd.
- 3 slaapkamers.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Exclusief gelegen in een prestigieuze urbanisatie op een steenworp van het strand op een van de meest gewilde locaties van Marbella; Puente Romano op de Golden Mile.
- Op enkele stappen van de stranden van de Golden Mile en diens geanimeerde boulevard, bezaaid met restaurants, strandtentjes en beachclubs.
- Puente Romano is omsloten en voorziet een 24-uurs bewakingsdienst.
- Het complex ligt halfweg tussen Marbella en Puerto Banus, wat u veel mogelijkheden biedt omdat u kunt wandelen of rijden naar beide hotspots met hun geweldig aanbod van topfaciliteiten en voorzieningen.
- De golfvallei van Nueva Andalucia, die verschillende hoogstaande golfbanen domineert, is te bereiken op slechts 5 minuten rijden.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 118m²
Oppervlakte interieur: 118m²
Oppervlakte terrassen: 31m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Beschrijving:

- **Begane grond appartement op een verhoogde positie.**
- Gerenoveerd met oog voor absolute luxe en comfort.
- Gebruikmakend van kwaliteitsmaterialen en verfijnde afwerkingen.
- Een ruim open terras, voorzien van een eethoek en lounge area.
- Westelijk georiënteerd met uitzicht op de tropische tuinen en het zwembad.
- Leefruimte met **open lay-out**.
- Prachtiger designerkeuken met een kookeiland voorzien van een geïntegreerde ontbijt-/eetbar.
- TV-lounge.
- In totaal 3 slaapkamers, 3 badkamers waarvan 2 en-suite.
- De master-suite en de TV lounge staan naadloos in verbinding met het terras d.m.v. kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen.
- Waskamer.
- Inpandige garageplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:

- Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Vloerverwarming in de badkamers.
- Siemens keukentoestellen.
- Porseleinen kwaliteitsvloeren.
- Hardhouten kwaliteitsvloeren in de slaapkamers.
- Ingemaakte kasten.
- Timmerwerk op maat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerd luxe appartement te koop in het exclusieve Puente Romano op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 31 m² 3 3 Ref. 157000 **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerd luxe appartement te koop in het exclusieve Puente Romano op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 31 m² 3 3 Ref. 157000 **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerd luxe appartement te koop in het exclusieve Puente Romano op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 31 m² 3 3 Ref. 157000 **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gesofisticeerd luxe appartement te koop in het exclusieve Puente Romano op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 31 m² 3 3 Ref. 157000 **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.