Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische luxevilla te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort te Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2399 m² | Bebouwd 595 m² | Terras 250 m² | 5 | 5 | Ref. 156996

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxevilla te koop in een prestigieus golfresort in Marbella - Benahavis

CONTRACT ONDERTEKEND

HIGHLIGHTS

In een vijfsterren golfresort.
Panoramisch uitzicht.
Uitgestrekte terrassen met verwarmd zwembad.
Inpandige gastenverblijf met eigen ingang.

DE LOCATIE

Gelegen in een vijfsterren golfresort, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel met spavoorzieningen.
Op luttele minuten rijden van lokale voorzieningen, goede stranden, beach clubs en supermarkten.
Het centrum van San Pedro en de geanimeerde zandstranden liggen op 5 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.399m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 595m²
Oppervlakte terrassen: 250m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
3 gastentoiletten
3 woonlagen

Algemeen:

- Gelegen op een ruim, omheind hoekperceel.
- Gemanicuurde tuin met tropische planten.
- Een groot, **verwarmd zwembad** met aanpalend een zonneterras.
- Ingebouwde jacuzzi.

- Een tuintrap geeft uit op een lagergelegen tuinniveau met veel gazon.
- **Gericht op het zuiden met panoramisch uitzicht op de bergen, groene heuvels en de Middellandse Zee.**

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa gebouwd met sterke geometrische vormen en strakke lijnen.**
- Gebouwd volgens hoge normen.
- De entree wordt verfraaid met een mooi aangelegd waterpartij.
- Inkomhal met gastentoilet.
- Een glazen binnenpatio zorgt voor extra natuurlijk daglicht en ventilatie.
- Dubbelhoge plafonds in meerdere ruimtes die tevens voor extra ventilatie zorgen.
- De leefruimte beschikt over een salon met open haard, een TV lounge en een geïntegreerde eetkamer.
- Een praktische Siematic keuken met kookeiland geeft uit op een overdekte outdoor eet zone dat voorzien wordt van een buitenkeuken.
- Deze outdoor area kan worden afgesloten door middel van glasgordijnen.
- Vanuit alle ruimtes is er toegang tot de open en overdekte terrassen en verder tot het overloopzwembad.
- Een apart gasten- of personeelsverblijf met eigen ingang bevindt zich op het lager tuinniveau.
- In totaal 5 en-suite slaapkamers en 3 toiletten.
- Hardhouten vloeren en tegelvloeren.
- Wijnkelder.
- Waskamer en bergingen.
- Inpandige garage voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning.
Vloerverwarming in het hele huis.
Geavanceerd domoticasysteem.
Satelliet-tv.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.
Rolluiken.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort te Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2399 m² | Bebouwd 595 m² | Terras 250 m² | 5 | 5 | Ref. 156996

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort te Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2399 m² | Bebouwd 595 m² | Terras 250 m² | 5 | 5 | Ref. 156996

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Modernistische luxevilla te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort te Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2399 m² | Bebouwd 595 m² | Terras 250 m² | 5 | 5 | Ref. 156996 | **4.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.