Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Architectonische designervilla te koop i/d prestigieuze, afgeschermde community van Valderrama in Sotogrande

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2064 m² | Bebouwd 1200 m² | - | 6 | 6 | Ref. 156977-P

4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla te koop op een steenworp van de Real Club Valderrama in Sotogrande, Costa del Sol

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Design nieuwbouwvilla.
- Open design met riante terrassen.
- Zeer lichtrijk interieur.
- 3 zwembaden, waarvan 1 verwarmd binnenbad.
- Absolute rust, privacy en luxe.

DE LOCATIE

In een **gated urbanisatie** van villa's van gelijke standing.
Op een steenworp van **Real Club Valderrama, de n°1 golfclub in Europa**.
Sotogrande is niet alleen een paradijs voor golfers en zeilers, maar ook de thuishaven voor polo.
Naar de Venetiaanse-stijl jachthaven met de bijhorende restaurants en de prachtige stranden van Sotogrande is het ongeveer 10 minuten rijden.
De luchthaven van Gibraltar ligt op ongeveer 25km, de internationale luchthaven van Malaga op 110km.
Op een steenworp van een gerenommeerde internationale school aan de Costa del Sol.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.064m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.200m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
2 keukens
2 woonlagen

Beschrijving:

- Gelegen op een ruim perceel, genesteld tussen het weelderig groen.
- **Nieuwe designervilla met een spectaculair ontwerp.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een kwalitatieve afwerking.
- Zowel het interieur als exterieur bestaat uit **twee verschillende elementen: een basis van groen marmer en een elegante luifelstructuur.**
- Een **verfijnd interieurdesign** werd samengesteld door **minimalisme, stijlvolle designermeubels en veel natuurlijk licht**.
- Beiden verdiepingen genieten van **gigantische, kamerhoge ramen** die zorgen voor de overvloedige lichtinval.
- **Open-plan concept.**
- Op de hoofdverdieping een **uitgestrekte leefruimte met 2 loungearea's**, geïntegreerde eetkamer en open keuken.
- De keuken beschikt over veel opbergruimte en een eiland met ontbijtbar.
- Op dit niveau zijn er **2 ingebouwde zwembaden waarvan één met een zwevende lounge**.
- Op de benedenverdieping bevinden zicht de 6 slaapkamers met elk een eigen badkamer en dressingruimte.
- Op dit niveau geniet je van een uitgestrekt terras met veel ruimte voor ontspanningsvoorzieningen.
- De kelderverdieping voorziet tevens een **indoor, verwarmd zwembad met een wellness area**, een garage, een multifunctionele ruimte en technische ruimtes.

De bouw begint in de herfst van 2023 met een geschatte voltooiingstijd van 12-15 maanden.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Architectonische designervilla te koop i/d prestigieuze, afgeschermde community van Valderrama in Sotogrande

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2064 m² | Bebouwd 1200 m² | - | 6 | 6 | Ref. 156977-P

4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.