Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe tuinappartement te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² Terras 55 m² 3 2 Ref. 156980 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar, eigentijds gerenoveerd appartement te koop in een strandcomplex, Marbella - Estepona

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een eerstelijnsstrand complex.
- Gated complex met meerdere voorzieningen.
- Recent hoogwaardig gerenoveerd.
- Wordt gemeubileerd verkocht.
- Hoog verhuurrendement

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- **Gesitueerd in één van de meest exclusieve woonoorden in het gebied van Marbella en Estepona.**
- Grenzend aan het complex ligt een archeologisch wandelpark en strandpromenade.
- Op een steenworp ligt een luxe strandbar/restaurant en op korte wandelafstand bereik je een breed zandstrand.
- De bewoners van het complex genieten van een uitstekende, permanente bewaking, gemanicuurde tuinen met waterpartijen, buitenzwembad met waterval, verwarmd binnenzwembad, spa en gym.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 146m²
Oppervlakte terrassen: 55m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Beschrijving:

- **Superieur gerenoveerd begane grond appartement in een exclusief complex dat werd opgetrokken in een Moorse bouwstijl.**
- Het interieurdesign werd samengesteld door zachte kleuren en warme accenten wat zorgt voor een zeer exclusieve en luxueuze woonsfeer.
- Een stijlvol afgewerkt salongedeelte met een open lay-out verfraaid met een elektrische open haard.
- Volledig geëquipeerde keuken op maat met kookeiland en een geïntegreerde eetkamer.
- Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk ligt en bieden toegang tot de buitenruimte.
- Een ruim overdekt terras, uitgerust met loungevoorzieningen, geeft uit op een stuk gazon.
- Vanuit dit stukje privétuin kronkelt er een paadje richting de gemeenschappelijke tuinen.
- **Zuidwestelijk gericht met uitzicht op de tropische tuinen.**
- 3 slaapkamers, 2 badkamers.
- De hoofdslaapkamer voorziet een elektrische open haard, een eigen badkamer en geniet van een privéterras.
- Berging en inpandige parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:

Dubbele beglazing.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Siemens keukentoestellen.
Elektrische open haard.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe tuinappartement te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² Terras 55 m² 3 2 Ref. 156980 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe tuinappartement te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² Terras 55 m² 3 2 Ref. 156980 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe tuinappartement te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² Terras 55 m² 3 2 Ref. 156980 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe tuinappartement te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² Terras 55 m² 3 2 Ref. 156980 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe tuinappartement te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² Terras 55 m² 3 2 Ref. 156980 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxe tuinappartement te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² Terras 55 m² 3 2 Ref. 156980 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.