



Luxe villa in Andalusische stijl omgeven door groen op een groot perceel in Marbella – Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 5000 m²
 Bebouwd 838 m²
 -
 8
 8
 Ref. 156970

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Karaktervolle mediterrane luxevilla te koop, in een rustige golfomgeving van Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op korte rijafstand van alle voorzieningen.
- Riant perceel van 5.000m².
- Zicht op de grote tuin, het 90m2 zwembad, op de golfbaan en de zee.
- 8 slaapkamers, 8 badkamers.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen, maar toch op luttele minuten rijden van het strand en van alle voorzieningen.
- Binnen een straal van 5 minuten rijafstand van diverse golfbanen.
- Estepona centrum en de mondaine jachthaven van Puerto Banus zijn te bereiken op 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 5.000m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 838m²
Slaapkamers: 8
Badkamers: 8
3 woonlagen

Algemeen:

- **Uitgestrekt perceel, volledig omheind door hoge beplantingen.**
- Groot ingebouwd zwembad van 90m2, omringd door een terracotta zonneterras.
- Prachtige, gemanicuurde landschapstuin met volgroeide vegetatie.
- Zowel open als overdekte terrassen met lounge en zitmogelijkheden.

- Zuidoostelijk gericht met uitzicht op de pittoreske omgeving met de golfbanen en een stukje Middellandse Zee.
- Absolute rust en privacy.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in een klassieke, Mediterrane stijl.**
- Uitgestrekte oprit met parking voor meerdere auto's en een centraal gelegen fontein.
- Bij het binnenwandelen word je verwelkomd in een indrukwekkende inkomhal met een dubbelhoog plafond waar 2 verdiepingen met elkaar in verbinding staan.
- Ruime living met een klassieke houthaard.
- Aansluitend een formele eetruimte met toegang tot een “al fresco dining” area.
- Praktische keuken met een kookeiland, voorzien van een doorgeefvenster dat uitgaat op de woonkamer.
- In totaal 8 slaapkamers en 8 badkamers waarvan 5 en-suite.
- De schitterende master suite beschikt over een dressing en over een privéterras.
- Berging, waskamer.
- Op de benedenverdieping een ruime entertainmentkamer en 3 en-suite slaapkamers, elk voorzien van natuurlijk daglicht en van toegang tot de buitenruimte.
- Een carport en veel parkeergelegenheid voor 15 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Open haard.
Ingemaakte kasten.



Luxe villa in Andalusische stijl omgeven door groen op een groot perceel in Marbella – Estepona
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 5000 m² 🏠 Bebouwd 838 m² 📏 - 🛏 8 🚿 8 🏠 Ref. 156970

🔄 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe villa in Andalusische stijl omgeven door groen op een groot perceel in Marbella – Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 5000 m²
 Bebouwd 838 m²
 8
 8
 Ref. 156970

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe villa in Andalusische stijl omgeven door groen op een groot perceel in Marbella – Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 5000 m²
 Bebouwd 838 m²
 -
 8
 8
 Ref. 156970

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe villa in Andalusische stijl omgeven door groen op een groot perceel in Marbella – Estepona
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 5000 m² 🏠 Bebouwd 838 m² - 🛏 8 🚿 8 # Ref. 156970

🔄 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe villa in Andalusische stijl omgeven door groen op een groot perceel in Marbella – Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 5000 m²
 Bebouwd 838 m²
 -
 8
 8
 Ref. 156970

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe villa in Andalusische stijl omgeven door groen op een groot perceel in Marbella – Estepona
Marbella Area

Huis
 Perceel 5000 m²
 Bebouwd 838 m²
 -
 8
 8
 Ref. 156970

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe villa in Andalusische stijl omgeven door groen op een groot perceel in Marbella – Estepona
Marbella Area

Huis
 Perceel 5000 m²
 Bebouwd 838 m²
 -
 8
 8
 Ref. 156970

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe villa in Andalusische stijl omgeven door groen op een groot perceel in Marbella – Estepona
Marbella Area

Huis Perceel 5000 m² Bebouwd 838 m² - 8 8 # Ref. 156970

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe villa in Andalusische stijl omgeven door groen op een groot perceel in Marbella – Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 5000 m²
 Bebouwd 838 m²
 -
 8
 8
 Ref. 156970

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe villa in Andalusische stijl omgeven door groen op een groot perceel in Marbella – Estepona
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 5000 m² 🏠 Bebouwd 838 m² 📏 - 🛏 8 🚿 8 # Ref. 156970

🔑 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe villa in Andalusische stijl omgeven door groen op een groot perceel in Marbella – Estepona
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 5000 m² 🏠 Bebouwd 838 m² - 🛏 8 🚿 8 # Ref. 156970

🔄 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe villa in Andalusische stijl omgeven door groen op een groot perceel in Marbella – Estepona
Marbella Area

Huis
 Perceel 5000 m²
 Bebouwd 838 m²
 -
 8
 8
 Ref. 156970

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe villa in Andalusische stijl omgeven door groen op een groot perceel in Marbella – Estepona
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 5000 m² 🏠 Bebouwd 838 m² 📏 - 🛋️ 8 🍷 8 🏠 # Ref. 156970

🔗 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe villa in Andalusische stijl omgeven door groen op een groot perceel in Marbella – Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 5000 m²
 Bebouwd 838 m²
 8
 8
 Ref. 156970

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.