Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieuze luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl met zeezicht in La Quinta in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 686 m² | Terras 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966

**2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Traditioneel-mediterrane luxevilla te koop, in een gegeerde woonwijk in La Quinta, Marbella – Benahavis

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Luxueuze, Mediterrane villa.
- Omringd door topklasse golfbanen, dicht bij voorzieningen.
- Charmante buitenruimtes met privézwembad.
- Uitgestrekte vergezichten op bergen, bossen en zee.
- Absolute rust en privacy.

## DE LOCATIE

- Gelegen in een rustige, private residentiële buurt van de gemeente Benahavis.
- Omgeven door de meest prominente golfbanen in de vallei.
- Op korte rijafstand van lokale voorzieningen met een verscheidenheid aan goede restaurants en bars.
- Gemakkelijke verbinding met San Pedro en Puerto Banus, deze bevinden zich op slechts 10 en 15 minuten rijden.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.700m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 686m²
Oppervlakte terrassen: 126m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen

### Algemeen:

- **Op een uitgestrekt hoekperceel omgeven door groen.**
- Ingebouwd zoutwaterzwembad met aanpalend een terracotta zonneterras.
- Een paviljoen in de tuin is uitgerust met een barbecue area en een lounge.
- **Zuidelijk gericht met panoramisch uitzicht op het berglandschap richting de Middellandse Zee.**
- Privacy.

## De villa zelf:

- **Vrijstaande villa met een traditionele Spaanse bouwstijl in uitstekende staat.**
- In de hele villa is er opvallend veel aandacht besteed aan de details en aan de hoogwaardige afwerkingen.
- Een Spaanse architect combineerde mediterrane elegantie met unieke kenmerken zoals de opvallende koepel bij de ingang of de antieke toegangsdeur en kolommen.
- Bij het binnenwandelen word je verwelkomd in een indrukwekkende inkomhal met een dubbelhoog plafond dat verfraaid werd met een unieke koepel.
- Ruime living met een klassieke houthaard.
- Formele eetruimte met toegang tot een overdekt terras dat mogelijk kan worden afgeschermd door glasgordijnen.
- Landelijke keuken, volledig uitgerust en met centraal een eettafel.
- Aanpalend nog een overdekt terras, mogelijk af te schermen door glasgordijnen, ingericht als TV lounge.
- In totaal 4 slaapkamers en 5 badkamers.
- De schitterende master suite beschikt over een doorloopkast en over een uitgestrekt privéterras.
- Marmeren vloeren.
- Berging, waskamer.
- De kelderverdieping met een oppervlakte van 300m² ligt op tuinniveau en geniet dus van veel natuurlijk daglicht.
    - Momenteel is deze verdieping ingericht met een kantoorruimte, berging, waskamer, technische ruimte en garage.
    - Mogelijkheid om in te richten met een home cinema, wellness area, inpandige gastenverblijf, …
- Inpandige garage.
- Meer parkeergelegenheid op het perceel.

## Overige kenmerken:

Dubbele beglazing.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Centrale verwarming.
Open haard.
Vloerverwarming in de badkamers.
Jacuzzi.
Barbecue.
Ingemaakte kasten.
Satelliet TV en Wi-Fi.
Gemotoriseerde rolluiken.
Buitenverlichting.
Kluis.
Alarmsysteem.
Het meubilair is optioneel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieuze luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl met zeezicht in La Quinta in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 686 m² | Terras 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966

**2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieuze luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl met zeezicht in La Quinta in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 686 m² | Terras 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966

**2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieuze luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl met zeezicht in La Quinta in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 686 m² | Terras 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966

**2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieuze luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl met zeezicht in La Quinta in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 686 m² | Terras 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966

**2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieuze luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl met zeezicht in La Quinta in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 686 m² | Terras 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966

**2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieuze luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl met zeezicht in La Quinta in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 686 m² | Terras 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieuze luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl met zeezicht in La Quinta in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 686 m² | Terras 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966

**2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieuze luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl met zeezicht in La Quinta in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 686 m² | Terras 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.