Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Stijlvolle, gelijkvloerse villa te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 266 m² | Terras 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Spaanse villa te koop met een eigentijds interieur, beachside tussen Marbella en Estepona

## OFF MARKET

## HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van het strand en van alle voorzieningen.
- Alles bevindt zich op één residentiële woonlaag.
- Grote tuin met privézwembad.
- Gasten- of personeelsverblijf.
- Veel privacy.

## DE LOCATIE

- Rustig gelegen in een residentiële woonwijk op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.
- Vlak bij een internationale school, diverse sportcentra, restaurants, supermarkten en meer.
- Op enkele minuten van verscheidene golfbanen.
- Vlotte toegang tot de A7 kustweg wat eindeloze mogelijkheden biedt voor dagtochten of excursies.

## DE VILLA

### In cijfers:

- Kavelgrootte: 3.000m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 266m²
- Oppervlakte interieur: 250m²
- Overdekt terras: 16m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3

### Algemeen:

- **Vlak perceel van 3000m², volledig omheind door hoge aanplantingen.**
- Verzorgde landschapstuin met veel tropisch groen.
- Groot ingebouwd zwembad met aanpalend een zonnedek.
- Gezellige open en overdekte terrassen, met voldoende ruimte voor het installeren van een barbecue area en andere ontspanningsvoorzieningen.
- Privacy.

## De villa zelf:

- **Ruime vrijstaande villa in Andalusische stijl met Moorse invloeden.**
- Interieur in een eigentijdse stijl.
- Alle vertrekken bevinden zich op één woonniveau.
- De binnen- en buitenruimtes worden met elkaar versmolten wat zich uit in een zeer aangename woonsfeer.
- De inkomhal geeft uit op de grote open leefruimte voorzien van een TV lounge en een eet gedeelde.
- Een moderne, open keuken, volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen en een ontbijtbar.
- Geïntegreerde eetkamer.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- Een aangebouwd gastenverblijf met een eigen keuken, eetruimte, slaapkamer, badkamer en privéterras.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.
- Privéparking voor 2 – 3 auto’s.

## Overige kenmerken:

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Marmeren vloeren.
- Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Stijlvolle, gelijkvloerse villa te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 266 m² | Terras 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvolle, gelijkvloerse villa te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 266 m² | Terras 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvolle, gelijkvloerse villa te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 266 m² | Terras 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvolle, gelijkvloerse villa te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 266 m² | Terras 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvolle, gelijkvloerse villa te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 266 m² | Terras 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Stijlvolle, gelijkvloerse villa te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 266 m² | Terras 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.