



Nieuwe, moderne luxe villa's te koop op eerstelijngolf met zeezicht dichtbij alle voorzieningen in Estepona stad

Estepona

 Huis  Perceel 565 m²  Bebouwd 195 tot 272 m²  Terras 16 tot 33 m²  3 tot 4  2 tot 3  Ref. 156905-P

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Nieuwbouw luxe villa's te koop in een gated golfurbanisatie in Estepona

HIGHLIGHTS

- Grenzend aan de golfbanen in een gated community.
- Panoramische uitzicht over de golfbanen richting de zee.
- Energiecertificaat A.
- Modern design met open ontwerp.
- Privétuin met zoutwaterzwembad.
- Volledig personaliseerbaar.

DE LOCATIE EN HET PROJECT

Dit nieuw project bestaat uit 17 geavanceerde luxe villa's en bevindt zich in een hogerop gelegen, **gated golf community van Estepona**. Een breed scala aan voorzieningen en diensten, waaronder eersteklas golfbanen, restaurants en exclusieve winkelcentra liggen binnen handbereik. Op 5 minuten rijden van Estepona 's haven en historisch centrum. Op 20 minuten rijden van Puerto Banus en Marbella.

DE VILLA'S

In cijfers:

Update prijslijst : 09/2024

3 slaapkamer- en 2 badkamer villa's
Kavelgrootte: 402m² - 440m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 195m² - 199m²
Terrassen: 15m² - 17m²
Gastentoilet
Prijzen: €1.025.000 - €1.040.000

4 slaapkamer- en 3 badkamer villa
Kavelgrootte: 656m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 272m²
Terrassen: 4m²
Gastentoilet

Prijzen: €1.495.000

De bouw is gestart

Beschrijving:

Gemanicuurde tuinen met een ingebouwd privézwembad met een zoutwatersysteem en aanpalend een zonneterras.

Open en overdekte terrassen die over voldoende ruimte beschikken voor ontspanning.

Gericht van zuid naar zuidwest met schitterend uitzicht over de golfbanen richting de Middellandse Zee.

De villa's beschikken over twee residentiële woonlagen.

De villa's zelf:

Gloednieuwe villa's met een strakke, moderne architectuur.

Gebouwd met aandacht voor een superieure afwerking.

Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.

De toegangsverdieping bevindt zich op een verhoogd niveau zoals ook alle slaapkamers.

Inkom met traphal die neerdaalt op de begane grond.

Grote open leefruimte met een salongedeelte met een geïntegreerde eetkamer.

Ruime woonkeuken, uitgerust met hoogwaardige toestellen en voorzien van een kookeiland waaraan je kan zitten.

Kamerhoge schuiframen in de hele woning voorzien lichtrijke vertrekken en bieden bovendien een naadloze overgang naar de buitenruimtes.

Technische ruimte en waskamer.

Berging en parking voor 1 tot 2 auto's inclusief een pre installatie voor een oplaadpunt.

Overige kenmerken:

Energiecertificaat A.

Materialen van Gunni & Trentino.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Glazen balustraden.

Ingemaakte kasten.

Crémekleurige, porseleinen vloeren (90x90cm).



Nieuwe, moderne luxevilla's te koop op eerstelijnsgolf met zeezicht dichtbij alle voorzieningen in Estepona stad

Estepona

 Huis  Perceel 565 m²  Bebouwd 195 tot 272 m²  Terras 16 tot 33 m²  3 tot 4  2 tot 3  Ref. 156905-P

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.