Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, modernistische designervilla te koop met prachtig zeezicht in vijfsterren golfresort te Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1022 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 102 m² | 5 | 5 | Ref. 156922 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne luxevilla te koop in een prestigieus golfresort in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla.
- Panoramisch zeezicht.
- Uitnodigende buitenruimtes om volop te kunnen genieten van het Mediterraan klimaat.
- Wordt volledig gemeubileerd verkocht.

DE LOCATIE

- Gelegen in een vijfsterren golfresort, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterren hotel met spavoorzieningen.
- Op luttele minuten rijden van lokale voorzieningen, goede stranden, beach clubs en supermarkten.
- Het centrum van San Pedro en de geanimeerde zandstranden liggen op 5 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Oppervlakte perceel: 1.022m²
- Bebouwde oppervlakte: 825m²
- Oppervlakte terrassen: 102m²
- 5 slaapkamers, 5 badkamers
- Gastentoilet
- 2 woonlagen + solarium

Algemeen:

- Aflopend perceel op een verhoogde positie.

- Ingebouwd overloopzwembad omgeven door zonneterrassen en een verwarmde jacuzzi met nachtverlichting.
- Uitgestrekt solarium met ontspannings- en leesruimtes.
- Uitgestrekte, open terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van ontspanningsvoorzieningen.
- Zuidelijk georiënteerd met open uitzicht over de vallei richting de Middellandse Zee.

De villa zelf:

- Nieuwe, moderne vrijstaande villa.
- Gebouwd met hoogwaardige materialen en een verfijnde afwering.
- Stijlvol interieur, genietend van veel natuurlijk daglicht dankzij de kamerhoge schuiframen.
- Marmeren vloeren.

Indeling

Hoofdverdieping

- Een gemotoriseerde poort geeft toegang tot de oprijlaan richting de inpandige garage.
- Je komt binnen via een hoge veiligheidsdeur.
- Gastentoilet.
- Een lichtrijke, open woonkamer voorzien van een binnenpatio en van kamerhoge schuiframen naar het terras.
- Open, volledig ingerichte keuken met Banni en Neff toestellen.
- Geïntegreerde eetkamer.

Bovenverdieping

- 2 gastenslaapkamers en-suite met toegang tot de terrassen.
- Ruime master suite met dressing en toegang tot een privéterras.

Benedenverdieping (tuinniveau)

- 2 multifunctionele ruimtes, mogelijk in te richten als slaapkamers.
- Technische ruimte en waskamer.
- Berging en inpandige garage voor 3 auto’s.
- Carport voor één auto.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Lift naar alle verdiepingen.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Vloerverwarming in de hele woning.
- Timmerwerk op maat.
- LED verlichting.

- Geavanceerd domoticasysteem.
- Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met prachtig zeezicht in vijfsterren golfresort te Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1022 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 102 m² | 5 | 5 | Ref. 156922 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met prachtig zeezicht in vijfsterren golfresort te Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1022 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 102 m² | 5 | 5 | Ref. 156922 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met prachtig zeezicht in vijfsterren golfresort te Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1022 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 102 m² | 5 | 5 | Ref. 156922 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met prachtig zeezicht in vijfsterren golfresort te Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1022 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 102 m² | 5 | 5 | Ref. 156922 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.