Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane villa te koop met eigentijds interieur en frontaal zeezicht in een gated strandurbanisatie van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 422 m² | Bebouwd 247 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156920

1.375.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse strandvilla te koop op loopafstand van alle voorzieningen, beachside in Estepona

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Villa in een gated strandurbanisatie.
- Open zicht op de Middellandse Zee.
- Inpandig gastenverblijf.
- Eigentijds interieur.
- Wordt volledig gemeubileerd verkocht.

DE LOCATIE

- Gelegen **in een afgesloten strandurbanisatie op loopafstand van de haven en van alle nodige voorzieningen**.
- Meerdere prominente golfbanen kunnen bereikt worden binnen 10 minuten rijden.
- **Op een paar minuten rijden van Estepona 's historisch centrum.**
- De urbanisatie beschikt bovendien over een gemeenschappelijk zwembad met gemeenschappelijke tuinen.

DE VILLA

In cijfers:

Oppervlakte perceel: 422m²
Bebouwde oppervlakte: 247m²
4 slaapkamers, 4 badkamers
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

- **Volledig omheind perceel op een verhoogde positie.**
- Tuin met gazon en een ingebouwd privézwembad.
- Uitgestrekte, open terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van ontspanningsvoorzieningen.
- **Zuidelijk georiënteerd met panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee** vanuit bijna elke kamer van de woning.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa met een modern interieur.**
- Eigentijds en zeer rijkelijk verlicht interieur met een comfortabele lay-out.
- De keuken en het salongedeelte genieten van een verhoogd plafond wat zorgt voor extra ventilatie.
- Open woonkeuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en een ziteiland met aansluitend een eettafel.
- De leefruimtes bevinden zich op een **verhoogde hoofdverdieping, wat ervoor zorgt dat je vanuit elke ruimte geniet van de zee op de achtergrond.**
- In totaal 4 slaapkamers, 4 badkamers en een gastentoilet.
- Inpandig gastenverblijf met eigen leefruimte voorzien van een keuken, salon en eetruimte, slaapkamer, badkamer en een privéterras.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Open haard.
Internet.
Zonneweringen op het terras.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane villa te koop met eigentijds interieur en frontaal zeezicht in een gated strandurbanisatie van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 422 m² | Bebouwd 247 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156920

1.375.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane villa te koop met eigentijds interieur en frontaal zeezicht in een gated strandurbanisatie van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 422 m² | Bebouwd 247 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156920 | **1.375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane villa te koop met eigentijds interieur en frontaal zeezicht in een gated strandurbanisatie van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 422 m² | Bebouwd 247 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156920

1.375.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane villa te koop met eigentijds interieur en frontaal zeezicht in een gated strandurbanisatie van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 422 m² | Bebouwd 247 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156920 | **1.375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane villa te koop met eigentijds interieur en frontaal zeezicht in een gated strandurbanisatie van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 422 m² | Bebouwd 247 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156920 | 1.375.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.