Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane gelijkvloerse luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1892 m² | Bebouwd 472 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156911

5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse luxevilla te koop in een begeerde villawijk op de Golden Mile, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van het Puente Romano Resort en de strandpromenade.
- In een gated community met 24-uur bewaking.
- Grote, groene tuin met privézwembad.
- De leefruimte, terras, tuin en zwembad liggen op één niveau.
- Inpandig gastenverblijf.

DE LOCATIE

- Ideaal gelegen **in een afgesloten en permanent bewaakte luxewijk**.
- Zeer korte rit of **wandeling naar de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen**, restaurants en diverse supermarkten.
- **Op loopafstand van de Puente Romano en Marbella Club luxeresorts** die elk een ruime keuze aan luxe diensten, faciliteiten, restaurants en bars bieden.
- **Op wandelafstand naar de stranden van de Golden Mile, met de bijhorende, gezellige promenade met diverse populaire strandclubs.**
- Puerto Banus en de vele mooie golfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei liggen op slechts een paar minuten rijden.
- Het centrum van Marbella ligt op amper 5 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Oppervlakte perceel: 1.892m²
Bebouwde oppervlakte: 472m²
6 slaapkamers, 5 badkamers
Gastentoilet
Zwembad: 5mx8m
1 woonlaag + kelderverdieping

Algemeen:

- **Vlak perceel, omheind met cipressen en diverse hoge aanplantingen.**
- Gemanicuurde tuin met gazon.
- Ingebouwd zwembad met aanpalend een buitendouche.
- Open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van ontspanningsvoorzieningen.
- **Zuidwestelijk georiënteerd** met uitzicht op de tuin en deels op het berglandschap.

De villa zelf:

- **Ruime, vrijstaande villa met een Mediterrane bouwstijl.**
- **De leefruimte, terras, tuin en zwembaden bevinden zich op één niveau.**
- Rijkelijk verlicht interieur met een comfortabele lay-out.
- De leefruimte geniet van een verhoogd plafond wat zorgt voor extra ventilatie.
- Aansluitend een eetkamer.
- Ruime, volledig uitgeruste keuken met eettafel.
- **In totaal 6 slaapkamers, 5 badkamers en een gastentoilet.**
- **Inpandig gasten- of personeelsverblijf met 2 slaapkamers en 1 badkamer.**
- **Kantoorruimte.**
- Waskamer.
- Inpandige garage voor 3 auto’s.
- Marmeren en houten vloeren.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Centrale verwarming.
Ingemaakte kasten.
Gemotoriseerde rolluiken.
Zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane gelijkvloerse luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1892 m² | Bebouwd 472 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156911

5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane gelijkvloerse luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1892 m² | Bebouwd 472 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156911 | 5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane gelijkvloerse luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1892 m² | Bebouwd 472 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156911 | 5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane gelijkvloerse luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1892 m² | Bebouwd 472 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156911 | **5.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.