Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtig, pittoresk huis te koop, ondergedompeld in Andalusische charme op een steenworp van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 144 m² Terras 28 m² 3 3 Ref. 156909 **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervol huis te koop op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

OFF MARKET - TIJDELIJK UIT DE MARKT

HIGHLIGHTS

- Op korte wandelafstand van het strand, de golfbaan en alle voorzieningen.
- Eén van de grootste woningen in de urbanisatie.
- Recent hoogwaardig gerenoveerd.
- Ideaal als permanente woning of als tweede verblijf.
- Hoog verhuurrendement.
- Dringende verkoop. Verlaagd in prijs!

DE LOCATIE

- Onovertroffen locatie in een klein privé Andalusisch dorp op slechts een honderd meter van het strand.
- Nabij het Guadalmina Hotel en een strandclub.
- Op loopafstand van alle voorzieningen waaronder supermarken, restaurants, scholen, de Guadalmina Golfbaan en allerlei diensten.
- De urbanisatie heeft toegang tot een gemeenschappelijk zwembad tijdens de zomermaanden.

DE WONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 144m²
Oppervlakte patio: 28m²
3 slaapkamers, 3 badkamers
2 woonlagen

Beschrijving:

- Half vrijstaande woning in onberispelijke staat.
- Voor de afwerking van zowel het interieur als de buitenpatio, werd een combinatie gebruikt van aardewerk, houten en rieten materialen, mozaïektegeltjes en warme kleuren wat zich uit in een typische Mediterrane uitstraling.
- Berging en parkeerplaats inbegrepen.

Indeling:

Begane grond

- Je wandelt meteen binnen in de gezellige open leefruimte met een open haard lounge en een geïntegreerde eetkamer.
- Gastentoilet en gastenbadkamer.
- Gesloten, volledig ingerichte keuken.
- Bureauruimte, mogelijk in te richten als slaapkamer.
- Toegang tot een ruime, zonnige patio met chill-out voorzieningen.

Bovenverdieping

- 1 gastenslaapkamer en suite.
- Hoofdslaapkamer en suite.

Overige kenmerken:

Nieuwe elektrische bedrading in het hele pand.
Airconditioning.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Zonneweringen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig, pittoresk huis te koop, ondergedompeld in Andalusische charme op een steenworp van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 144 m² Terras 28 m² 3 3 Ref. 156909 **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig, pittoresk huis te koop, ondergedompeld in Andalusische charme op een steenworp van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 144 m² Terras 28 m² 3 3 Ref. 156909 **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig, pittoresk huis te koop, ondergedompeld in Andalusische charme op een steenworp van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 144 m² Terras 28 m² 3 3 Ref. 156909 **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtig, pittoresk huis te koop, ondergedompeld in Andalusische charme op een steenworp van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 144 m² Terras 28 m² 3 3 Ref. 156909 **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.