



## Ruime luxe villa te koop met panoramisch zeezicht op een groot perceel in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 4727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 634 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156900

🏠 2.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Strakke Scandinavische stijl luxevilla te koop in het charmante Mijas aan de Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Perceel van 4.727m<sup>2</sup> met volgroeide tuin.
- Ruime en lichtrijke vertrekken.
- Groot privézwembad en jacuzzi.
- Panoramisch zicht over de vallei richting de Middellandse Zee.
- Leefruimte en terrassen op één niveau.
- Separaat gastenverblijf met 2 slaapkamers.

### DE LOCATIE

- Gelegen in een rustige, pittoreske woonomgeving omringd door gelijkaardige villa's.
- Dicht bij 5 sterren golfbanen, meerdere scholen, restaurants en bars.
- Nabij een typisch Andalusisch vissersdorp, tussen de kosmopolitische steden Marbella en Fuengirola.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 4.727m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 634m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 79m<sup>2</sup>

5 slaapkamers, 5 badkamers

2 woonlagen

#### Algemeen:

- Riant perceel van maar liefst 4.727m<sup>2</sup> op een verhoogde positie.
- Gemanicuurde landschapstuin met veel weelderig groen.

- Groot ingebouwd zwembad omgeven door een solarium met jacuzzi.
- Aanpalend een paviljoen voorzien van een chill-out en kleedkamers.
- Meerdere open en overdekte terrassen met diverse oriëntaties.
- Zuidelijk gericht met panoramisch uitzicht over de vallei richting de Middellandse Zee.

## De villa zelf:

- Vrijstaande villa met een modern- Mediterrane architectuur.
- Het interieur kent een formeel, Scandinavisch design.
- Leefruimte met aansluitende overdekte terrassen op één niveau.
- Het zwembad en de omliggende terrassen ligt een paar trapjes lager.
- Donkere kwaliteitsvloeren.

## Indeling:

### Begane grond

- Bij het binnenwandelen word je meteen verwelkomt met een fantastisch uitzicht.
- Enorme, open leefruimte in mezzaninestructuur met beneden een TV lounge met open haard en hogerop een eetruimte.
- Een volledig ingerichte keuken met kookeiland en een geïntegreerde eethoek.
- 2 grote gastenslaapkamers en-suite.
- Hoofdslaapkamer en-suite.
- Wasruimte.

### Benedenverdieping

- Volledig uitgeruste gym.
- Berging en technische ruimte.
- Inpandige garage voor 2 auto's.

## Overige kenmerken:

- Dubbelhoge plafonds.
- Airconditioning.
- Sauna.
- Ingemaakte kasten.
- Zonneweringen op het terras.



## Ruime luxevilla te koop met panoramisch zeezicht op een groot perceel in Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Huis  Perceel 4727 m<sup>2</sup>  Bebouwd 634 m<sup>2</sup>  Terras 79 m<sup>2</sup>  5  5  # Ref. 156900

 2.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



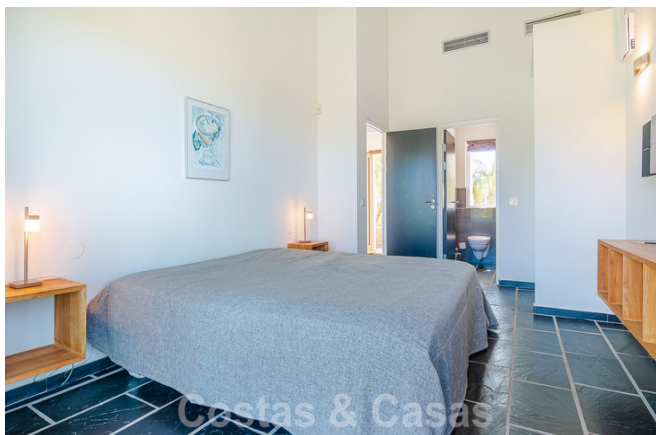
## Ruime luxevilla te koop met panoramisch zeezicht op een groot perceel in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 4727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 634 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 156900

🏠 2.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruime luxevilla te koop met panoramisch zeezicht op een groot perceel in Mijas, Costa del Sol**  
Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 4727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 634 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 156900

🏠 2.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



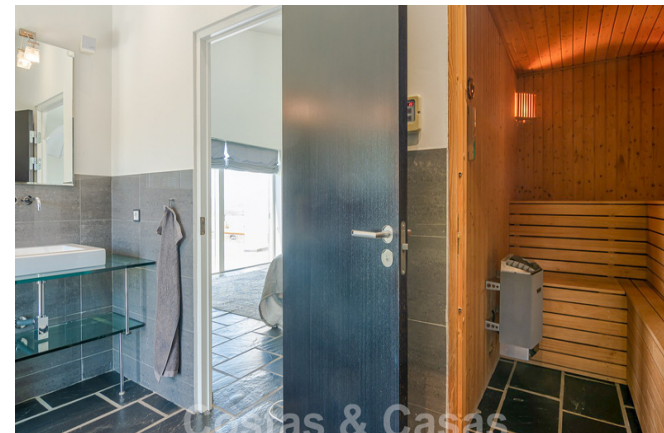
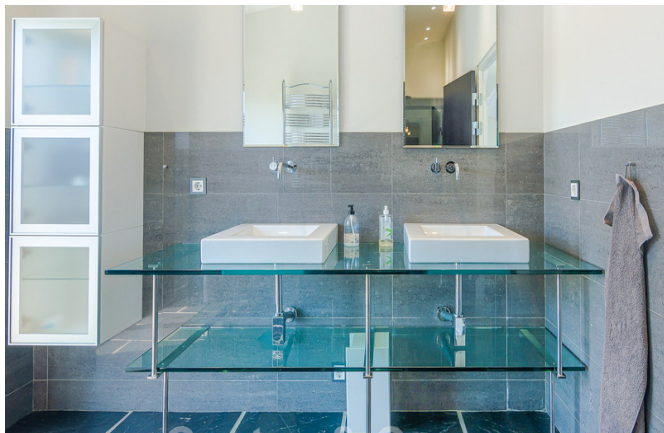
## Ruime luxevilla te koop met panoramisch zeezicht op een groot perceel in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 4727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 634 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156900

🏠 2.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruime luxevilla te koop met panoramisch zeezicht op een groot perceel in Mijas, Costa del Sol**  
Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 4727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 634 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 156900

🏠 2.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime luxevilla te koop met panoramisch zeezicht op een groot perceel in Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Huis  Perceel 4727 m<sup>2</sup>  Bebouwd 634 m<sup>2</sup>  Terras 79 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 156900

 2.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.