Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, modernistische designervilla te koop met uitzicht op de golfbaan in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 4 m² | 4 | 4 | Ref. 156899 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze moderne nieuwbouwvilla te koop in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Toplocatie in een vijfsterren golfresort.
- Panoramisch uitzicht op zee, de vallei en de golfbaan.
- In een afgesloten en bewaakte villa urbanisatie.
- Groot zwembad met poolhouse.
- Instapklaar.
- Sterk verlaagd in prijs voor een snelle verkoop.

DE LOCATIE

Rustig gelegen op een verhoogd perceel, grenzend aan één van de golfbanen van een 5-sterren golfresort, voorzien van permanente beveiliging.
Op slechts enkele minuten rijden van verscheidene goede stranden, beachclubs en supermarkten.
Op ongeveer 10 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.398m²
Bebouwde oppervlakte: 842m²
4 slaapkamers, 4 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel op een verhoogde positie.
Hoogwaardige tuinarchitectuur met mediterrane planten.
Rechthoekig ingebouwd zwembad met aanpalend een poolhouse dat wordt uitgerust met een buitenkeuken met barbecue, eetbar en chill-out.
Uitgebreide open en overdekte terrassen voorzien van lounge area's en een 'al fresco dining' zone.
Zuidelijk gericht met panoramisch uitzicht op de zee, de vallei en de golfbaan.

De villa zelf:

Instapklare, imposante, gloednieuwe villa.
Gebouwd met hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
Strak, eigentijds design met een warme uitstraling.
Grote leefruimte met een TV lounge een eetgedeelte.
Open woonkeuken met kookeiland, ontbijtbar en een aansluitende eettafel.
In totaal 4 slaapkamers, 4 badkamers.
De master suite voorziet een ruime dressing met eiland en geniet bovendien van een uitgestrekt privéterras waar je profiteert van een spectaculair uitzicht.
Crèmekleurige kwaliteitsvloeren.
Kamerhoge schuiframen in de hele villa zorgen voor lichtrijke vertrekken en bieden toegang tot de buitenruimtes.
Op de benedenverdieping spavoorzieningen.
Waskamer.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:

Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Airconditioning.
Open haard.
Jacuzzi.
Ingemaakte kasten.
Internet – wifi.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
LED-verlichting.
Buitendouche.
Automatisch irrigatiesysteem.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met uitzicht op de golfbaan in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 4 m² | 4 | 4 | Ref. 156899 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nieuwe, modernistische designervilla te koop met uitzicht op de golfbaan in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 4 m² | 4 | 4 | Ref. 156899

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met uitzicht op de golfbaan in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 4 m² | 4 | 4 | Ref. 156899

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met uitzicht op de golfbaan in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 4 m² | 4 | 4 | Ref. 156899 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met uitzicht op de golfbaan in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 4 m² | 4 | 4 | Ref. 156899 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met uitzicht op de golfbaan in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 4 m² | 4 | 4 | Ref. 156899 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met uitzicht op de golfbaan in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 4 m² | 4 | 4 | Ref. 156899 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met uitzicht op de golfbaan in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 4 m² | 4 | 4 | Ref. 156899

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met uitzicht op de golfbaan in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 4 m² | 4 | 4 | Ref. 156899

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met uitzicht op de golfbaan in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 4 m² | 4 | 4 | Ref. 156899 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met uitzicht op de golfbaan in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 4 m² | 4 | 4 | Ref. 156899 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met uitzicht op de golfbaan in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 4 m² | 4 | 4 | Ref. 156899 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met uitzicht op de golfbaan in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 4 m² | 4 | 4 | Ref. 156899 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe, modernistische designervilla te koop met uitzicht op de golfbaan in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 4 m² | 4 | 4 | Ref. 156899 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.