Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Statige luxe mansion in Andalusische stijl met zeezicht in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3140 m² | Bebouwd 1133 m² | Terras 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890

5.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassieke luxevilla met zeezicht te koop in Nueva Andalucia’s golfvallei, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie op korte rijafstand van alle voorzieningen.
- Ruim perceel.
- Grote villa met klassieke exterieurs en interieurs.
- Uitgestrekte terrassen, buitenkeuken met barbecue.
- 2 separate gastenverblijven.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen in een residentiële villawijk in een van Marbella’s meeste gewilde zones, Nueva Andalucia.
- Omgeven door de gerenommeerde golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas golfclub en Aloha met tal van andere klasse golfbanen op korte rijafstand.
- Op korte afstand van alle voorzieningen, de mondaine jachthaven van Puerto Banus en de prachtige stranden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 3.140m²
Oppervlakte interieur: 1.000m²
Bebouwde oppervlakte: 1.133m²
Oppervlakte terrassen: 250m²
7 slaapkamers, 8 badkamers
3 woonlagen

Algemeen:

- **Ruim perceel, op een verhoogde positie.**
- Gigantisch ingebouwd zwembad met een fontein, omringd door de volgroeide tropische tuinen.

- Royale open en overdekte terrassen voorzien van lounge area's, een barbecue en een 'al fresco dining' zone.
- **Zuidelijk gericht met uitzicht over de beroemde golfvallei naar de Middellandse Zee, Afrika en verder.**

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in een klassieke, Mediterrane stijl.**
- Bij het binnenwandelen kom je terecht in de inkomhal die leidt naar een ruime woonkamer met kamerhoge schuifdeuren die toegang bieden tot de lounge-, eet- en barbecuefaciliteiten buiten.
- Gesloten keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en een centraal kookeiland.
- Formele eetkamer.
- In totaal 7 slaapkamers, 8 badkamers waarvan 5 en-suite.
- De master suite en 2 gastenslaapkamers op de bovenverdieping beschikken over een dressing en komen uit op grote terrassen met prachtig zeezicht.
- Marmeren vloeren.
- Kantoorruimte.
- Privébioscoopzaal, familieruimte/ ontspanningsruimte, uitgeruste gym.
- Waskamer, voorzien van stortkoker zodat de was direct vanaf de bovenste verdieping kan worden geleverd.
- 2 volledige, ingerichte gasten- of personeelsverblijven met een eigen keuken, living en een en-suite slaapkamer met dressing.
- Inpandige garage voor 2 tot 3 auto's en een golfbuggy.
- Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Hoge plafonds.
Gemotoriseerde rolluiken.
Ingemaakte kasten.
Zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Statige luxe mansion in Andalusische stijl met zeezicht in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3140 m² | Bebouwd 1133 m² | Terras 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890

5.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxe mansion in Andalusische stijl met zeezicht in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3140 m² | Bebouwd 1133 m² | Terras 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxe mansion in Andalusische stijl met zeezicht in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3140 m² | Bebouwd 1133 m² | Terras 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxe mansion in Andalusische stijl met zeezicht in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3140 m² | Bebouwd 1133 m² | Terras 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxe mansion in Andalusische stijl met zeezicht in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3140 m² | Bebouwd 1133 m² | Terras 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxe mansion in Andalusische stijl met zeezicht in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3140 m² | Bebouwd 1133 m² | Terras 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxe mansion in Andalusische stijl met zeezicht in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3140 m² | Bebouwd 1133 m² | Terras 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxe mansion in Andalusische stijl met zeezicht in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3140 m² | Bebouwd 1133 m² | Terras 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxe mansion in Andalusische stijl met zeezicht in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3140 m² | Bebouwd 1133 m² | Terras 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxe mansion in Andalusische stijl met zeezicht in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3140 m² | Bebouwd 1133 m² | Terras 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxe mansion in Andalusische stijl met zeezicht in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3140 m² | Bebouwd 1133 m² | Terras 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Statige luxe mansion in Andalusische stijl met zeezicht in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3140 m² | Bebouwd 1133 m² | Terras 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.