Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus beachfront penthouse te koop met frontaal zeezicht in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 223 m² Terras 101 m² 3 3 Ref. 156880 **11.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus beachfront penthouse te koop met open zeezicht in het Puente Romano resort in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Exclusief, zeer gegeerde locatie: in Marina Puente Romano.
- Eerstelijns strand.
- Frontaal zeezicht.
- Kwalitatief gerenoveerd.
- Penthouse met eigen plonsbad.
- Zeer hoog verhuurrendement.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Exclusief gesitueerd in één van de meest prestigieuze wijken van Marbella en de Costa del Sol. Direct grenzend aan het alom geprezen 5-sterren en strandresort Puente Romano, kunt u genieten van al diens faciliteiten en diensten.
- Op slechts een **steenworp afstand van het strand** en de stijlvolle promenade van de Golden Mile, met zijn aantrekkelijke restaurants, cafés en strandclubs.
- Het met **goud bekroonde wooncomplex** Marina Puente Romano zelf ligt te midden van prachtige Japanse thematuinen met een eigen zwembad voor exclusief genot.
- **Het complex is omheind en voorziet 24-uurs beveiliging.**
- Gelegen halverwege Marbella en Puerto Banus. Beide hotspots liggen op loopafstand.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 223m²
Oppervlakte terrassen: 101m²
3 slaapkamers
3 badkamers
2 woonlagen

Beschrijving:

- **Eerstelijnsstrand penthouse in het strandresort Marina de Puente Romano.**
- Prachtig duplex appartement met 2 woonlagen.
- Recent **volledig hoogwaardig gerenoveerd**.
- Het interieur werd samengesteld met een neutraal kleurenpalet en vleugjes blauw wat een gevoel van rust en klasse uitstraalt.
- **Zuidelijk gericht.**
- **Adembenemend panoramisch uitzicht op zee.**
- Grote leefruimte met een open lay-out, ingericht met een gezellige TV lounge.
- Open, hoogwaardig geëquipeerde keuken voorzien van een kookeiland met ontbijtbar.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Hoge schuiframen/ glasgordijnen genereren veel daglicht en bieden toegang tot de terrassen.
- Aansluitend op de leefruimte is er een overdekt terras, voorzien van een ‘al fresco dining’ area met barbecue en een chill-out.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- De bovenste verdieping is gewijd aan de schitterende hoofdslaapkamer met een eigen living met open haard, een elegante inloopkast, een ruime en suite badkamer en een royaal privéterras met **plonsbad**.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Airconditioning.
- Elektrische open haard.
- Ingemaakte kasten.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus beachfront penthouse te koop met frontaal zeezicht in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 223 m² Terras 101 m² 3 3 Ref. 156880 **11.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus beachfront penthouse te koop met frontaal zeezicht in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 223 m² Terras 101 m² 3 3 Ref. 156880 **11.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus beachfront penthouse te koop met frontaal zeezicht in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 223 m² Terras 101 m² 3 3 Ref. 156880 **11.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus beachfront penthouse te koop met frontaal zeezicht in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 223 m² Terras 101 m² 3 3 Ref. 156880

11.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Luxueus beachfront penthouse te koop met frontaal zeezicht in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 223 m² Terras 101 m² 3 3 Ref. 156880 **11.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.