Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spaanse luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3012 m² | Bebouwd 568 m² | Terras 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassieke luxevilla te koop met een traditionele bouwstijl en panoramisch zeezicht gelegen in Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Op het best gelegen perceel van de urbanisatie.
- Gated urbanisatie met permanente beveiliging.
- Panoramische uitzicht op het groen en de zee.
- Grote, multifunctionele ruimte.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen in een hogerop gelegen, **afgesloten urbanisatie** in de gemeente Benahavis.
- Op 15 minuten rijden van het strand en alle voorzieningen.
- Verschillende golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijafstand.
- **Panoramisch uitzicht op de vallei met de bergen en de zee.**

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 3.012m²
Bebouwde oppervlakte: 568m²
Oppervlakte terrassen: 132m²
3 slaapkamers, 3 badkamers
3 woonlagen

Algemeen:

- **Ruim, verhoogd perceel omgeven door groen.**
- Dit was het **eerste huis dat werd gebouwd binnen het landgoed en staat daarom aantoonbaar op het beste perceel**, met schitterend uitzicht op de Middellandse Zee en het omringende landschap.
- Verzorgde tuin met gazon en inheemse planten.
- Ingebouwd privézwembad met overdekzeil met aanpalend een aangelegd terras.
- Royale open en overdekte terrassen voorzien van lounge area's, een barbecue en een 'al fresco dining' zone.
- **Zuidelijke oriëntatie.**

De villa zelf:

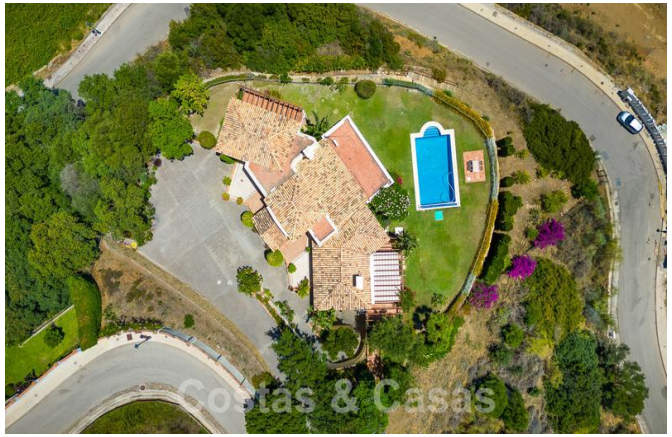
- **Vrijstaande villa in een traditionele Mediterrane stijl.**
- Karaktervol ingericht en onderhouden door de eerste eigenaars, straalt de villa invloeden uit Andalusië, Oost- Afrika en Zuid-Amerika uit.
- Een gemotoriseerde poort bij de ingang van het huis leidt naar een oprijlaan met een grote parking waarvan een deel geschikt is voor een dubbele carport.
- Een riante, dubbelhoge inkomhal voorziet extra daglicht en ventilatie.
- Grote open leefruimte met chill-out voorzien van open haard met een geïntegreerde eethoek.
- Een volledig uitgeruste keuken met een centraal kookeiland met eethoek.
- Aparte bijkeuken.
- Aansluitend een TV lounge met open haard.
- In totaal 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- Ruime master suite met dressingruimte en toegang tot een privéterras.
- Kantoorruimte.
- Een multifunctionele ruimte van 40m² op de benedenverdieping kan worden ingericht als fitnessruimte, kantoor, speelkamer, …
- Meerdere berging ruimtes.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3012 m² | Bebouwd 568 m² | Terras 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3012 m² | Bebouwd 568 m² | Terras 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3012 m² | Bebouwd 568 m² | Terras 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3012 m² | Bebouwd 568 m² | Terras 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | 1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3012 m² | Bebouwd 568 m² | Terras 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3012 m² | Bebouwd 568 m² | Terras 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | 1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3012 m² | Bebouwd 568 m² | Terras 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | 1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spaanse luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3012 m² | Bebouwd 568 m² | Terras 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.