Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla in een moderne-Andalusische stijl te koop in een fantastische, natuurlijke omgeving van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 113 m² | 4 | 4 | Ref. 156870

2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse luxevilla in een afgesloten, groen resort op een verhoogde positie, Marbella - Benahavis

UNDER OFFER

HIGHLIGHTS

- Hogerop en rustig gelegen in een gated urbanisatie met 24/7 beveiliging.
- Panoramische vergezichten.
- Grote, multifunctionele ruimte.
- Eigentijds interieur.
- Uitnodigende terrassen.
- Omgeven door een oase van rust en privacy.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen in een hogerop gelegen, **afgesloten urbanisatie** in de gemeente Benahavis.
- Op 15 minuten rijden van het strand en alle voorzieningen.
- Verschillende golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijafstand.
- Panoramisch uitzicht op de bergen en de zee.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.430m²
Bebouwde oppervlakte: 556m²
Oppervlakte terrassen: 113m²
4 slaapkamers, 4 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

- **Volledig omheind perceel op een verhoogde positie.**
- Gemanicuurde tuin met een ingebouwd overloopzwembad.
- Open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van lounge- of eetvoorzieningen.
- Zuidoostelijk oriëntatie met uitgestrekt uitzicht over de vallei met de Middellandse Zee aan de horizon.

De villa zelf:

- **Vrijstaande luxevilla in een traditionele Mediterrane stijl met een eigentijds interieur.**
- Een elegante oprijlaan leidt naar de hoofdingang en naar de inpandige garage.
- Bij het binnenwandelen kom je meteen terecht in de grote open leefruimte met een centraal salongedeelte voorzien van een dubbelhoog plafond en een open haard.
- Aansluitend een TV lounge.
- Een volledig uitgeruste keuken beschikt over een eiland en een eettafel.
- Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.
- Hoge, grote schuiframen geven toegang tot de uitgestrekte terrassen.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Twee slaapkamers hebben een privéterras die perfect zijn om te zonnebaden.
- De hoofdslaapkamer is volledig privé met ingebouwde kasten en een badkamer en-suite met inloopdouche en vrijstaand bad.
- De benedenverdieping voorziet natuurlijk daglicht en kan vrij ingericht worden als TV lounge, man cave, fitnessruimte, extra slaapkamer, …
- Crèmekleurige kwaliteitsvloeren.
- Technische ruimte, waskamer.
- Inpandige garage voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:

Pre-installatie voor een lift.
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Buitendouche.Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in een moderne-Andalusische stijl te koop in een fantastische, natuurlijke omgeving van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 113 m² | 4 | 4 | Ref. 156870 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in een moderne-Andalusische stijl te koop in een fantastische, natuurlijke omgeving van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 113 m² | 4 | 4 | Ref. 156870 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in een moderne-Andalusische stijl te koop in een fantastische, natuurlijke omgeving van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 113 m² | 4 | 4 | Ref. 156870 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in een moderne-Andalusische stijl te koop in een fantastische, natuurlijke omgeving van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 113 m² | 4 | 4 | Ref. 156870 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in een moderne-Andalusische stijl te koop in een fantastische, natuurlijke omgeving van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 113 m² | 4 | 4 | Ref. 156870 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in een moderne-Andalusische stijl te koop in een fantastische, natuurlijke omgeving van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 113 m² | 4 | 4 | Ref. 156870 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in een moderne-Andalusische stijl te koop in een fantastische, natuurlijke omgeving van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 113 m² | 4 | 4 | Ref. 156870 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in een moderne-Andalusische stijl te koop in een fantastische, natuurlijke omgeving van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 113 m² | 4 | 4 | Ref. 156870 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in een moderne-Andalusische stijl te koop in een fantastische, natuurlijke omgeving van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 113 m² | 4 | 4 | Ref. 156870 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Luxevilla in een moderne-Andalusische stijl te koop in een fantastische, natuurlijke omgeving van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 113 m² | 4 | 4 | Ref. 156870 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.