



Vrijstaande luxe villa in een klassieke Spaanse stijl te koop met subliem zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2765 m² 🏡 Bebouwd 519 m² 📏 - 🛋️ 4 🚿 3 🏷️ Ref. 156860

🔗 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Traditionele Spaanse luxe villa te koop met open zeezicht, in een afgeschermd urbanisatie van Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Hogerop en rustig gelegen in een gated urbanisatie met 24/7 beveiliging.
- Panoramische vergezichten.
- Multifunctionele vertrekken kunnen vrij ingericht worden.
- 4 slaapkamers, 3 badkamers.
- Rust en privacy.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen aan het eind van een doodlopende straat in een hogerop gelegen **gated community** van de gemeente Benahavis.
- Op 15 minuten rijden van het strand en alle voorzieningen.
- Verschillende toonaangevende golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijden.
- **Onbelemmerd uitzicht op de bergen en de Middellandse Zee.**

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.765m²
Bebouwde oppervlakte: 519m²
4 slaapkamers, 3 badkamers
3 woonlagen

Algemeen:

- **Volledig omheind perceel op een verhoogde positie.**
- Gemanicuurde landschapstuin met een ingebouwd zwembad omgeven door gazon.
- Meerdere open en overdekte terrassen die over voldoende ruimte beschikken voor ontspanning.

- Zuidoostelijk oriëntatie met uitgestrekt uitzicht over de vallei met de Middellandse Zee in de horizon.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in een traditionele Mediterrane stijl.**
- Een brede oprijlaan leidt je naar de inpandige garage en naar de entree van de villa.
- Bij het binnenwandelen kom je meteen terecht in de grote open leefruimte die voorzien wordt van een woon- en eetgedeelte.
- De volledig uitgerust keuken beschikt over een ziteiland met aansluitend een eethoek.
- Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.
- Marmeren vloeren.

Bovenverdieping

- De master suite met een inloopkast.
- Een en-suite gastenslaapkamer met ingemaakte kasten.
- Beiden slaapkamers geven uit op een gedeeld terras waar je geniet van panoramische uitzichten richting de Middellandse Zee.

Benedenverdieping

- **Een multifunctionele ruimte van meer dan 80m²** groot dat vrij kan worden ingericht met een gastenslaapkamer, een fitnessruimte, home cinema, speelkamer, ...
- Machine kamer, waskamer.
- Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

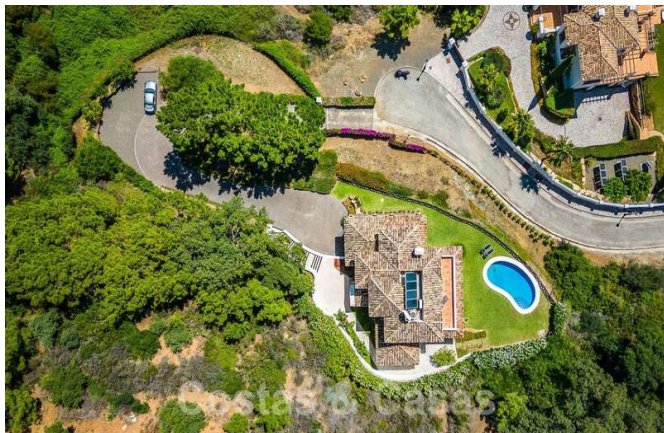
Vloerverwarming in de badkamers.

Zonnepanelen.

Ingemaakte kasten.

Buitendouche.

Eerste eigenaars die de villa voor hun zelf hebben gebouwd in 2009.



Vrijstaande luxevilla in een klassieke Spaanse stijl te koop met subliem zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 2765 m²  Bebouwd 519 m²  -  4  3  Ref. 156860

 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Vrijstaande luxe villa in een klassieke Spaanse stijl te koop met subliem zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 2765 m²
 Bebouwd 519 m²
 -
 4
 3
 Ref. 156860

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Vrijstaande luxe villa in een klassieke Spaanse stijl te koop met subliem zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 2765 m²
 Bebouwd 519 m²
 4
 3
 Ref. 156860

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Vrijstaande luxevilla in een klassieke Spaanse stijl te koop met subliem zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 2765 m²
 Bebouwd 519 m²
 -
 4
 3
 Ref. 156860

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



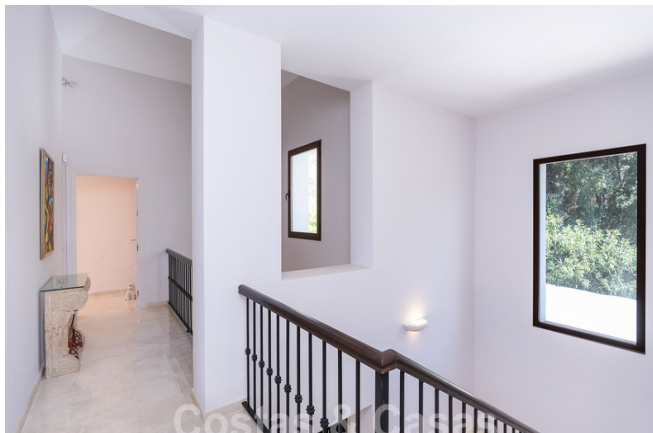
Vrijstaande luxe villa in een klassieke Spaanse stijl te koop met subliem zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 2765 m²
 Bebouwd 519 m²
 -
 4
 3
 # Ref. 156860

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Vrijstaande luxe villa in een klassieke Spaanse stijl te koop met subliem zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 2765 m²
 Bebouwd 519 m²
 -
 4
 3
 Ref. 156860

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Vrijstaande luxe villa in een klassieke Spaanse stijl te koop met subliem zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 2765 m²
 Bebouwd 519 m²
 -
 4
 3
 Ref. 156860

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Vrijstaande luxe villa in een klassieke Spaanse stijl te koop met subliem zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 2765 m²
 Bebouwd 519 m²
 -
 4
 3
 Ref. 156860

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Vrijstaande luxevilla in een klassieke Spaanse stijl te koop met subliem zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 2765 m²
 Bebouwd 519 m²
 4
 3
 Ref. 156860

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.