Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe penthouse te koop in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 109 m² 3 3 Ref. 156858

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uniek penthouse te koop in een exclusief strandcomplex, Marbella - Estepona

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Prestigieus eerstelijns strandcomplex.
- Ruime terrassen.
- Prachtig uitzicht op de tuin, vijver, zwembad en zee.
- Recent hoogwaardig gerenoveerd.
- Zeer hoog verhuurrendement.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Gelegen in een exclusief strandcomplex, ontworpen door de gerenommeerde architect Melvin Villaroel.
- Moors-Andalusische bouwstijl gebouwd met de hoogste kwaliteitsmaterialen, gecombineerd met luxe afwerking.
- 24-uurs beveiliging en conciërgedienst.
- Ideaal gelegen dicht bij alle lokale voorzieningen, een taxistandplaats, een bushalte en een directe toegang tot het strand en de wandelpromenade.
- Het complex ligt aan een prachtig aangelegd park, ontworpen rondom de Romeinse ruïnes.
- De golfclub Villa Padierna is gelegen op 8 minuten rijden en beschikt over drie 18-holes golfbanen.
- Het complex biedt 2 gemeenschappelijke buitenzwembaden en een gym.
- Slechts 2 minuten lopen naar het beroemde strandrestaurant Tikitano.
- 5 tot 10 minuten rijafstand van Estepona, Puerto Banus in Marbella.
- Estepona is ook makkelijk te bereiken met de fiets of te voet via de strandpromenade.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 272m²
Oppervlakte interieur: 163m²
Oppervlakte terrassen: 109m²
3 slaapkamers
3 badkamers

2 woonlagen

Beschrijving:

- **Gerenoveerd duplex penthouse in een exclusief complex dat werd opgetrokken in Moors-Andalusische bouwstijl.**
- Penthouse met 2 woonlagen, recent **kwaliteitsvol gerenoveerd**.
- Eigentijds interieur met een zacht kleurenpallet.
- **Zuidwestelijk gericht met mooi uitzicht op de prachtige subtropische tuinen met palmbomen, de vijver en het zwembad en op de Middellandse Zee.**
- Open plan leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
- Gezellige TV lounge voorzien van een open haard met aansluitend een pergolaterras met chill-out.
- Nieuwe, volledig uitgeruste keuken op maat met wijnkoeler, kookeiland en een geïntegreerde ontbijtbar.
- Aansluitend een eetkamer.
- Hoge schuiframen zorgen voor extra daglicht en bieden toegang tot de terrassen.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- De hoofdslaapkamer en-suite op de bovenverdieping geniet van toegang tot het terras.
- Wasruimte.
- 2 bergingen en inpandige parkeergarage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Elektrische open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Crèmekleurige kwaliteitsvloeren.
LED- verlichting.
Bang & Olufsen-geluidssysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse te koop in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse te koop in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse te koop in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse te koop in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse te koop in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxe penthouse te koop in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.