Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Uniek luxueus penthouse te koop, eerstelijnsstrand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Buitengewoon penthouse te koop op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een eerstelijnsstrand complex.
- Onbelemmerd zicht over het park en de Middellandse Zee richting Afrika.
- Uitgestrekte terrassen met privé plonsbad.
- Recent hoogwaardig gerenoveerd.
- Zeer hoog verhuurrendement.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Gesitueerd in één van de meest exclusieve woonoorden in het gebied van Marbella en Estepona.
- Grenzend aan het complex ligt een archeologisch wandelpark en strandpromenade.
- Op een steenworp ligt een luxe strandbar/restaurant en op korte wandelafstand bereik je een breed zandstrand.
- De bewoners van het complex genieten van een uitstekende, permanente bewaking, gemanicuurde tuinen met waterpartijen, buitenzwembad met waterval, binnenzwembad, spa en gym.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 452m²
Oppervlakte interieur: 272m²
Oppervlakte terrassen: 180m²
4 slaapkamers
4 badkamers
2 woonlagen

Beschrijving

- **Kwalitatief gerenoveerd duplex penthouse in een exclusief complex dat werd opgetrokken in een Moorse bouwstijl.**
- Het interieurdesign werd samengesteld door warme kleuren en karaktervolle accenten wat zorgt voor een zeer exclusieve en luxueuze woonsfeer.
- Een magnifiek afgewerkt salongedeelte met een dubbelhoog balkenplafond en een elektrische open haard.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Volledig geëquipeerde woonkeuken op maat met kookeiland en een geïntegreerde ontbijtbar.
- 2de salon/ TV lounge met ingebouwde TV met Bang & Olufsen muzieksysteem.
- Hoge schuiframen zorgen voor extra daglicht en bieden toegang tot de terrassen.
- Een uitgestrekt terras met een outdoor eetruimte en meerdere chill-out voorzieningen.
- Een externe trap geeft uit op een ruim solarium dat werd ingericht met een TV lounge, ligbedden, een bar, een sauna en een privé plonsbad.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- De hoofdslaapkamer voorziet een elektrische open haard, een open badkamer, een dressing ruimte en biedt toegang tot het terras.
- 2 grote bergingen en inpandige parkeergarage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Elektrische open haard.
Inloopkast op maat.
Siemens keukentoestellen.
Wijnkoeler.
LED- verlichting.
Domoticasysteem.
Barbecue.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uniek luxueus penthouse te koop, eerstelijnsstrand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uniek luxueus penthouse te koop, eerstelijnsstrand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uniek luxueus penthouse te koop, eerstelijnsstrand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uniek luxueus penthouse te koop, eerstelijnsstrand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uniek luxueus penthouse te koop, eerstelijnsstrand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uniek luxueus penthouse te koop, eerstelijnsstrand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uniek luxueus penthouse te koop, eerstelijnsstrand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Uniek luxueus penthouse te koop, eerstelijnsstrand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Uniek luxueus penthouse te koop, eerstelijnsstrand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.