Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1370 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gemoderniseerde luxevilla te koop met ruime terrassen in Nueva Andalucia, Marbella

NU VAN DE MARKT - ONDER CONTRACT

HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van voorzieningen en golfbanen.
- Geanimeerde buitenzones.

DE LOCATIE

Gunstig gelegen in een residentiële woonwijk van Nueva Andalucia's golfvallei.
Omringd door meerdere prestigieuze golfbanen waaronder Aloha, Las Brisas en Los Naranjos.
Op loopafstand van lokale voorzieningen waaronder vele restaurants en supermarkten in Nueva Andalucia.
Op slechts enkele minuten rijden naar Puerto Banus en het strand.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.370m²
Bebouwde oppervlakte: 470m²
Interieur: 300m2
Oppervlakte terrassen: 170m²
Parking: 152m²
Bar + Solarium: 64m²
Pool area: 162m²
5 slaapkamers, 4+1 badkamers
2 woonlagen + solarium

Algemeen:

- **Een ruim, vlak perceel volledig omheind door hoge cipressen.**

- Een ingebouwd **groot zwembad met aanpalend een zonneterras voorzien van een bar, buitendouche** en ligstoelen.
- Open en overdekte terrassen met **diverse chill-out voorzieningen**.
- Een aangebouwd pergolaterras met een buitenkeuken en een ‘al fresco dining’ area.
- De traphal geeft uit op de derde verdieping waar je volledig kunt ontspannen op het dakterras.

De villa zelf:

Gerenoveerde, vrijstaande villa.
Het architectonisch ontwerp van de villa straalt **moderne verfijning** uit, met een visueel verbluffend motief dat prachtig afwisselt tussen zwarte en witte kleuren.
Een gemotoriseerde poort geeft toegang tot de privéparking en tot een lang, verlicht paadje dat leidt naar de overdekte porch.
Een grote open leefruimte met een salon en geïntegreerde eetkamer en keuken.
De keuken is volledig uitgerust en voorziet een ontbijtbar.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen genereren veel daglicht en bieden bovendien een naadloze overgang naar de terrassen.
In totaal 5 slaapkamers, 4 badkamers en 1 gastentoilet.
De mastersuite beschikt over een dressing area en voorziet toegang tot het terras.
Eén van de kamers werd ingericht als kantoorruimte.
Inpandige parking voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Open haard.
Crèmekleurige, keramische vloeren.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem.
Buitenverlichting.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1370 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1370 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1370 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1370 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1370 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1370 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1370 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1370 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1370 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1370 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1370 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.