Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime luxevilla te koop met een traditionele bouwstijl gelegen in een geprefereerde woonwijk op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1082 m² | Bebouwd 352 m² | Terras 95 m² | 5 | 6 | Ref. 156844 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse mediterrane villa te koop in een favoriete urbanisatie op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

CONTRACT ONDERTEKEND

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen en golfbanen.
- Eigentijds design in Andalusische stijl.
- 5 slaapkamers, 6 badkamers.
- Recent gebouwd en instapklaar.
- Wordt gemeubileerd verkocht.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen in de golfvallei van Benahavis op korte afstand van meerdere prestigieuze golfbanen.
- Alle nodige voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars, banken, apotheken en meer zijn te vinden binnen enkele minuten rijden.
- 10 minuten verwijderd van San Pedro centrum, 15 minuten van Estepona en 20 minuten van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.082m²
Bebouwde oppervlakte: 352m²
Oppervlakte terrassen: 95m²
5 slaapkamers, 6 badkamers
3 woonlagen
Gebouwd in 2022.

Algemeen:

- **Recent gebouwde villa met een eigentijds, Mediterrane bouwstijl.**
- Een ruim perceel verdeeld in 2 niveaus, volledig omgeven door hoge aanplantingen.
- Een tuintrap geeft uit op een lager tuinniveau met een stuk gazon.
- Een ingebouwd zwembad omgeven door een terras.
- Open en overdekte terrassen met lounge- en eetvoorzieningen.
- Westelijk georiënteerd.

De villa zelf:

- De oprit voorziet een carport en een overdekt entree.
- Traphal, gastentoilet.
- Een grote leefruimte met een salon en geïntegreerde, formele eetkamer.
- Aanpalend de volledig uitgeruste keuken met een marmeren ziteiland.
- De keuken en woonkamer worden van elkaar gescheiden door een tussenmuur, verfraaid met een dubbelzijdige open haard.
- Op de hoofdverdieping een slaapkamer en-suite met een dressing area.
- Op de bovenverdieping 3 slaapkamers met elk een eigen badkamer en toegang tot een gedeeld terras.
- Een multifunctionele ruimte op de benedenverdieping kan vrij worden ingericht als speelkamer, TV salon, mancave, …
- De benedenverdieping staat bovendien in verbinding met het lagergelegen tuinniveau waardoor deze verdieping geniet van natuurlijk daglicht.
- Carport voor 2 auto’s.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Dubbele beglazing.
Airconditioning.
Keramische en hardhouten vloeren.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime luxevilla te koop met een traditionele bouwstijl gelegen in een geprefereerde woonwijk op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1082 m² | Bebouwd 352 m² | Terras 95 m² | 5 | 6 | Ref. 156844 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime luxevilla te koop met een traditionele bouwstijl gelegen in een geprefereerde woonwijk op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1082 m² | Bebouwd 352 m² | Terras 95 m² | 5 | 6 | Ref. 156844 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.