Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief project met 5 avant-garde designervilla's te koop met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1283 m² | Bebouwd 325 tot 330 m² | Terras 470 tot 642 m² | 5 | 6 | Ref. 156838-P

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ecologische luxevilla’s te koop in een natuurlijke omgeving in de afgeschermde urbanisatie Cascada de Camojan, Marbella

HIGHLIGHTS

- In een eersteklas woonwijk grenzend aan de natuur.
- Op enkele minuten van het centrum van Marbella.
- Gebaseerd op duurzame energie.
- Panoramische vergezichten.
- Entertainment en wellness voorzieningen.
- In aanbouw

DE LOCATIE

De Cascada de Camojan wijk is met slagbomen afgesloten en voorziet permanente bewaking. Er is geen doorgaand verkeer, waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn.
De urbanisatie sluit naadloos aan op de exclusieve Sierra Blanca wijk en liggen beiden op de uitlopers van de heuvels van de iconische La Concha berg.
De Cascada de Camojan community ligt op een plateau begrenst door het beschermde prachtige berglandschap, bosgebied en een groene vallei.
Alle voorzieningen liggen binnen handbereik, de nabijgelegen Golden Mile en het centrum van Marbella, zijn te bereiken op enkele minuten rijden. Ook de iconische strandpromenade van de Golden Mile en de talrijke charmante strandclubs en Puerto Banus liggen op 5 à 10 minuten rijden.

DE VILLA’S

In cijfers:

Perceel: 1.081m² - 1.333m²
Bebouwde oppervlakte: 325m² - 330m²
Oppervlakte terrassen: 470m² - 642m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Garage: 110m² - 161m²
Zwembad: 78m² - 108m²
Prijzen: €5.900.000 - €6.600.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

De benedenverdieping kan volledig uitgerust worden met:
Ontspanningskamer met bar

Volledig ingerichte en gemeubileerde home cinema
Gym
Sauna en Turks bad
Bodega
Tegen een meerprijs van €400.000+BTW

Beschrijving van de villa’s zelf:

Een exclusief, nieuw project bestaande uit 5 high-end designervilla’s met een ultramodern design.
Elke villa beschikt over een volledig aangelegde privétuin met mediterrane en tropische vegetatie.
Gigantisch ingebouwd zwembad met zoutwatersysteem.
Aanpalend een zonnedek en een verzonken lounge met een centrale vuurpit.
Diverse open en overdekte terrassen.
Gebruikmakend van de meest geavanceerde technologieën.
Een open en verfijnd interieurontwerp, met natuurlijke bouwelementen die steeds zorgen voor een stijlvolle look.
Het interieur staat volledig in harmonie met de buitenzones, dankzij de kamerhoge schuifframen die volledig opengeschoven kunnen worden.
Gericht op het zuiden genieten de villa’s van een adembenemend, **panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee**.

Begane grond:
- Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
- Kantoorruimte.
- Riante, open leefruimte met gezellig TV salon voorzien van open haard.
- Chique, volledig uitgeruste keuken met kwalitatief apparatuur en een kookeiland.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Gastenslaapkamer en-suite.

Bovenverdieping:
- 3 en-suite slaapkamers met ingemaakte kasten.
- De hoofdslaapkamer geniet van een overdekt privéterras.
- Vanuit de hal is er toegang tot een ruim dakterras voorzien van loungezones.

Benedenverdieping:
- Bodega op maat.
- Spavoorzieningen waaronder een sauna met infraroodsysteem, een Turks stoombad betegeld met mozaïeksteentjes en een indoor zwembad.
- Volledig uitgeruste gym met kleedkamer.
- Grote multifunctionele ruimte met een speelkamer, chill-out en bar.
- Home cinema met geluidsabsorberende wanden, bekleed met akoestische panelen.
- Waskamer, berging, technische ruimtes.
- Inpandige garage voor 3-4 auto’s.

Solarium:
- Aangebouwd pergolaterras met een ‘al fresco dining’ area.
- Chill-out area’s.
- Infinity pool.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat B.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in alle badkamers.
Lift naar alle verdiepingen.
Glazen balustraden.
Ingebouwde geluidinstallaties.
Bio-ethanol haard.
Buitenkeuken met barbecue.

Gesofisticeerd domoticasysteem met de nieuwste technologiesnufjes.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Betalingsschema:

Reservatie: €100.000, gedekt door een bankgarantie. 40% bij ondertekening van het voorlopig koopkontrakt, gedekt door de bankgarantie.
60% bij oplevering, gepland mei/2026.

View all new projects that meet your requirements with us.
You don't pay a cent more than the project developer, but you do benefit from our market knowledge and lifelong top service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief project met 5 avant-garde designervilla's te koop met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1283 m² | Bebouwd 325 tot 330 m² | Terras 470 tot 642 m² | 5 | 6 | Ref. 156838-P

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusief project met 5 avant-garde designervilla's te koop met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1283 m² | Bebouwd 325 tot 330 m² | Terras 470 tot 642 m² | 5 | 6 | Ref. 156838-P | **5.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.