Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus appartement te koop met uitnodigend terras, privézwembad en zeezicht te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 47 m² 3 3 Ref. 156818 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Kwalitatief gerenoveerd appartement te koop met privézwembad in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Ideaal gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei.
- Gated community.
- Bekorende buitenruimte met privézwembad.
- Panoramisch berglandschap- en zeezicht.
- Hoogwaardig gerenoveerd.

DE LOCATIE

- In een **exclusieve, residentiële urbanisatie** gesitueerd in het hartje van de golfvallei van Nueva Andalucia.
- Op buggy-afstand van de gerenommeerde golfbanen Las Brisas, Los Naranjos en Aloha en met tal van andere klasse golfbanen op korte afstand.
- Slechts enkele minuten van lokale voorzieningen en diverse restaurants.
- Binnen 15 minuten rijafstand kan men de Golden Mile bereiken, alsook Puerto Banus centrum en Marbella centrum.
- Het complex is voorzien van een groot gemeenschappelijk zwembad en gym.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 147m²
Oppervlakte terrassen: 47m²
3 slaapkamers
3 badkamers
1 woonlaag

Beschrijving:

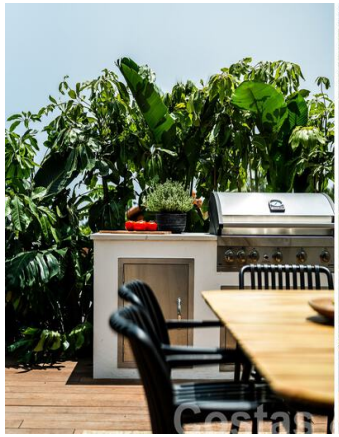
- **Prestigieus gerenoveerd appartement.**
- Eersteklas, verfijnde afwerking met oog voor detail en **timmerwerk op maat.**
- Eigentijdse inrichting met open lay-out.
- Uitgestrekt, houten terras met buitenkeuken met barbecue en een ‘al fresco dining’ zone.
- Het terras voorziet tevens een **privézwembad** met aanpalend een chill-out.
- Inkomhal met vestiaire.
- Bij het binnenkomen loop je naar de open leefruimte met een salongedeelte en een geïntegreerde eetkamer.
- Open moderne woonkeuken met een marmeren kookeiland voorzien van zitjes.
- De leefruimte en het terras worden van elkaar gescheiden d.m.v. openschuifbare glazen vensters.
- Deze vensters zorgen voor een naadloze overgang naar buiten en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers en gastentoilet.
- De master suite beschikt over een dressing ruimte en geeft uit op de woonkamer.
- Berging/ waskamer.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Vloerverwarming in de badkamers.
Keramische tegelvloeren voor het interieur.
Barbecue.
Buitendouche.
Buitenverlichting.
Gemeubileerd voor een bijkomend bedrag van €25.000.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Luxueus appartement te koop met uitnodigend terras, privézwembad en zeezicht te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 47 m² 3 3 Ref. 156818 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxueus appartement te koop met uitnodigend terras, privézwembad en zeezicht te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 47 m² 3 3 Ref. 156818 **995.000 €**

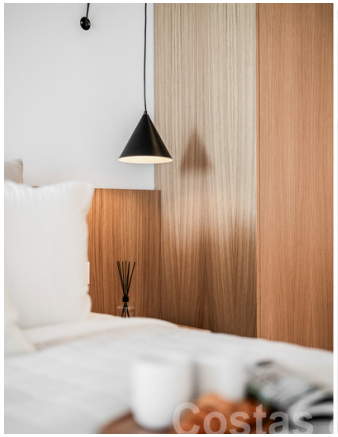
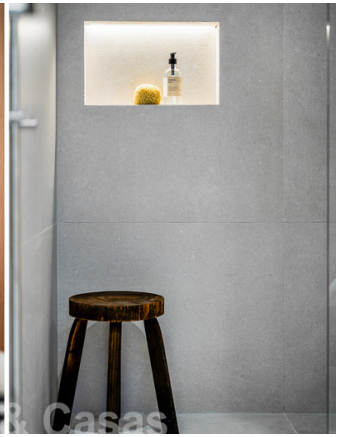
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Luxueus appartement te koop met uitnodigend terras, privézwembad en zeezicht te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 47 m² 3 3 Ref. 156818 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus appartement te koop met uitnodigend terras, privézwembad en zeezicht te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 47 m² 3 3 Ref. 156818 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.