



### Moderne Villa te koop, frontline golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3925 m<sup>2</sup> 🏡 Bebouwd 1085 m<sup>2</sup> 📐 - 🛏 10 🚿 10 🏷 Ref. 106407

💰 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## **Moderne Villa te koop, frontline golf, Marbella - Benahavis**

Luxueuze villa in contemporary stijl, eerste lijn golf.

Privaat en veilig gelegen op een prestigieuze golfresort op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona.

Verhoogd zuidwest georiënteerd grondstuk bestaand uit 2 kavels.

Onbelemmerd uitzicht over de golfbaan, meer, kustlijn en Straat van Gibraltar.

De villa zelf heeft 6 ruime slaapkamers ensuite.

Gasten of personeels appartement met 2 slaapkamers en 1 badkamer.

Woonkamer, formele eetkamer, moderne volledig ingerichte keuken met ontbijthoek, 1 gastentoilet per etage, hoofdslaapkamer ensuite met een galerij.

De laagste verdieping heeft een binnenzwembad, Jacuzzi en douche, speelkamer met biljart en bodega.

Dakterras met Jacuzzi en panoramisch uitzicht.

Landschapstuin met aut. irrigatie en verlichting.

Verwamd buitenzwembad met ruime terrassen, bbq en de 3de Jacuzzi.

Sauna, lift, home cinema, alarm, gym, Lutron verlichtings systeem, Sat.tv., vloerverwarming, etc...

Tennisveld en professionele putting green.

Gelegen binnen een vijfsterren golfresort, met 24h security en een schitterend vijfsterrenhotel en Spa.

1 minuut rijden tot de dichtstbijzijnde stranden met chiringuito's en supermarkten.

5 minuten rijden tot een exclusieve beachclub met shopping centre.

5 minuten rijden tot 2 vijfsterren beachhotels.

10 minuten rijden tot Puerto Banus - Marbella.

Oorspronkelijk geprijsd aan 8.000.000€



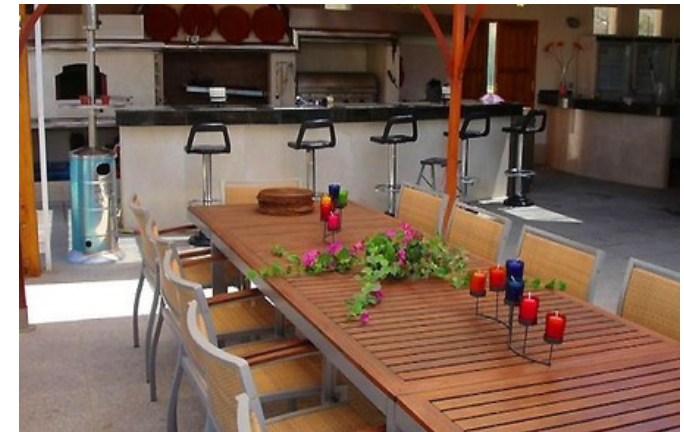
## Moderne Villa te koop, frontline golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 3925 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 1085 m<sup>2</sup>
 - 
 10 
 10 
 Ref. 106407

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



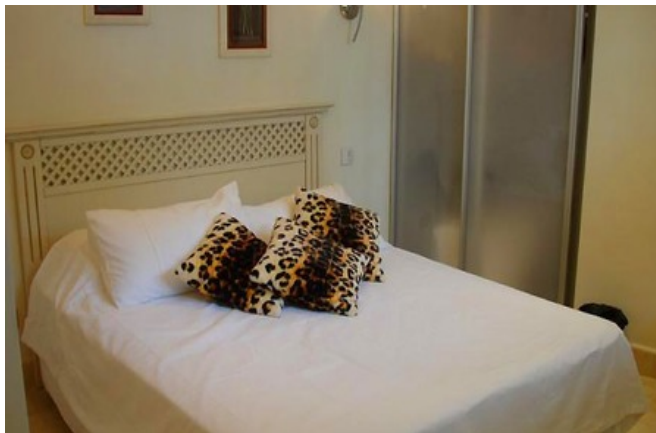
## Moderne Villa te koop, frontline golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 3925 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 1085 m<sup>2</sup>
 - 
 10 
 10 
 Ref. 106407

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne Villa te koop, frontline golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 3925 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 1085 m<sup>2</sup>
 - 
 10 
 10 
 Ref. 106407

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.