Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Luxevilla te koop in een Spaanse bouwstijl in de prestigieuze, afgeschermde urbanisatie Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 453 m² | Terras 85 m² | 4 | 4 | Ref. 156810

**2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Mediterrane luxvilla te koop in de gated community van Cascada de Camojan op de Golden Mile in Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- In een afgeschermde prestigieuze wijk grenzend aan de natuur op slechts enkele minuten rijden van Marbella centrum.
- De leefruimte bevindt zich op één niveau.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Privacy.

## DE LOCATIE

- **De Cascada de Camojan wijk is afgesloten met slagbomen en voorzien van permanente bewaking**. Er is geen doorgaand verkeerd, waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn.
- Deze exclusieve woonwijk sluit naadloos aan op de Sierra Blanca. Beide zones bevinden zich op prachtige uitlopers van de iconische La Concha Berg. Dit is de locatie waar de Golden Mile en het centrum van Marbella bij elkaar komen.
- **De Cascada de Camojan wijk ligt op een plateau met het schitterend, aangrenzende natuur en berglandschap.**
- Alle voorzieningen liggen binnen handbereik, de nabijgelegen **Golden Mile en centrum van Marbella, liggen op luttele minuten rijden.**
- Golfterreinen, privéscholen, supermarkten en winkelcentra bevinden zich op enkele minuten rijden.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.500m²
Bebouwde oppervlakte: 453m²
Oppervlakte overdekt terras: 25m²
Oppervlakte open terrassen: 60m²
4 slaapkamers
4 badkamers
1 gastentoilet
1 residentiële woonlaag + kelderverdieping

### Beschrijving:

- Een vlak, volledig omheind hoekperceel met veel privacy.
- De leefruimte bevindt zich op één niveau.
- Gericht naar het zuiden met uitzicht op de tuin.
- Volgroeide, mooi onderhouden tuin met verschillende soorten aan vegetatie.
- Een ingebouwd zwembad omgeven door gazon.
- De inkomhal wordt rijkelijk verlicht dankzij een lichtkoepel in het plafond.
- Traphal, gastentoilet.
- Een grote leefruimte met toegang tot de overdekte veranda.
- 2de TV lounge.
- Volledig uitgeruste keuken, voorzien van voldoende ruimte voor een ontbijthoek.
- Aansluitend een eetkamer.
- In totaal 4 slaapkamers en-suite.
- De master suite geniet van een dressing ruimte en een eigen terras.
- Mogelijkheid tot het maken van een solarium met zeezicht én de mogelijkheid voor het installeren van zonnepanelen.

Benedenverdieping:

- Waskamer.
- Diverse berging- en technische ruimtes.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

## Overige kenmerken:

Open haard.
Automatische buitenverlichting.
Buitendouche.
Terracotta terrasvloeren.
Zonnewering.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Luxevilla te koop in een Spaanse bouwstijl in de prestigieuze, afgeschermde urbanisatie Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 453 m² | Terras 85 m² | 4 | 4 | Ref. 156810 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxevilla te koop in een Spaanse bouwstijl in de prestigieuze, afgeschermde urbanisatie Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 453 m² | Terras 85 m² | 4 | 4 | Ref. 156810 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxevilla te koop in een Spaanse bouwstijl in de prestigieuze, afgeschermde urbanisatie Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 453 m² | Terras 85 m² | 4 | 4 | Ref. 156810

**2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxevilla te koop in een Spaanse bouwstijl in de prestigieuze, afgeschermde urbanisatie Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 453 m² | Terras 85 m² | 4 | 4 | Ref. 156810 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxevilla te koop in een Spaanse bouwstijl in de prestigieuze, afgeschermde urbanisatie Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 453 m² | Terras 85 m² | 4 | 4 | Ref. 156810

**2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Luxevilla te koop in een Spaanse bouwstijl in de prestigieuze, afgeschermde urbanisatie Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 453 m² | Terras 85 m² | 4 | 4 | Ref. 156810 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.