Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueus landgoed te koop in een Mediterrane stijl in een gated villawijk van Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4980 m² | Bebouwd 2227 m² | - | 7 | 8 | Ref. 156808

14.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Voortreffelijke luxevilla te koop in een natuurlijke omgeving van Sierra Blanca, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een super exclusief gebied van Sierra Blanca.
- Afgesloten privéwijk met 24-uur bewaking.
- Een werkelijk paradijs met de nadruk op exclusiviteit, rust en luxe.
- Spafaciliteiten en andere ontspanningsvoorzieningen.
- Riant, magnifiek zwembad.
- Hoogwaardig gerenoveerd.

DE LOCATIE

Gunstig gelegen in de Sierra Blanca wijk, zijnde één van de meest prestigieuze urbanisaties van Marbella, vanwege de lommerrijke lanen en fascinerende villa's.
Omheinde woonwijk met permanente bewaking.
Op slechts een minuutje rijden bereik je het centrum van Marbella.
Op enkele minuten rijden van het strand, talrijke golfbanen, internationale scholen en een zeer ruim aanbod van diensten, voorzieningen en recreatiecentra.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 4.980m²
Bebouwde oppervlakte: 2.227m²
7 slaapkamers
8 badkamers
2 gastentoiletten
3 residentiële woonlagen

Beschrijving:

Een uitgestrekt perceel van maar liefst 4.980m² aan de voet van de schilderachtige La Concha gebergte.

Gericht naar het zuiden.
Hoogstaande tuinaanleg met groenblijvende mediterrane planten.
Ontworpen in harmonie met de omringende natuur.
Een subliem ingebouwd zwembad met aanpalend een semi-overdekt zonneterras met lounge en ligbedden.
Een overdekt outdoor gym.
Aangebouwde, overdekte terrassen bieden ruimte voor eetruimtes en buitensalons.
Volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen met veel aandacht voor de hoogste afwerkingsgraad.
Het spectaculaire villa met 7 slaapkamers verdeeld over 3 niveaus die met een lift verbonden zijn.
Hoge schuiframen en hoge plafonds in diverse vertrekken zorgen voor veel natuurlijk daglicht en extra ventilatie.
Op de begane grond heet een inkomhal je welkom die aansluit op het dubbelhoog, statig salongedeelte.
Aansluitend een ruimte, vrij in te richten als bibliotheek of kantoorruimte.
Een hoogwaardig uitgeruste keuken met wijnkoeler en een centraal ziteiland.
Een bijkeuken.
Formele, lichtrijke eetruimte met een verhoogd plafond.
In totaal 7 slaapkamers, 8 badkamers, 2 gastentoiletten.
De hoofdslaapkamer beschikt over 2 eigen dressingruimtes en 2 badkamers. Bovendien biedt de master suite toegang tot een privéterras.
Op de benedenverdieping heb je de entertainment- en serviceruimtes. Het omvat een:

- Bodega.
- **Bioscoopzaal.**
- Gym.
- **SPA- ruimte met binnenzwembad, sauna, hammam en minikeuken.**
- Speelkamer met biljarttafel.
- **Een inpandig logement voor personeel met een eigen keuken en badkamer**
- Een garage van 55m² en technische ruimtes.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.
Dubbele beglazing.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Gesofisticeerd domoticasysteem met de meest innovatieve technologieën.
Marmeren en hardhouten kwaliteitsvloeren.
Ingemaakte kasten.
Elektrische open haard.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.
Wordt gemeubileerd verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueus landgoed te koop in een Mediterrane stijl in een gated villawijk van Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4980 m² | Bebouwd 2227 m² | - | 7 | 8 | Ref. 156808

14.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueus landgoed te koop in een Mediterrane stijl in een gated villawijk van Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4980 m² | Bebouwd 2227 m² | - | 7 | 8 | Ref. 156808 | **14.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueus landgoed te koop in een Mediterrane stijl in een gated villawijk van Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4980 m² | Bebouwd 2227 m² | - | 7 | 8 | Ref. 156808 | 14.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.