



**Charmant luxe appartement te koop met panoramisch uitzicht, op wandelafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 120 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 32 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156788

🏠 890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Volledig gerenoveerd appartement op gewilde locatie te koop nabij Puerto Banus, Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Zeer gegeerde locatie.
- Alles is op loopafstand.
- 270° uitzicht.
- Stijlvol en eigentijds gerenoveerd.
- Open plan indeling.
- 3 Slaapkamers, 3 badkamers.
- Volledig gemeubileerd.
- Hoog verhuurpotentieel.
- Oorspronkelijk geprijsd aan €1.095.000

### DE LOCATIE

Ideaal gelegen in een goed onderhouden, gated urbanisatie in Nueva Andalucia.

**Op een steenworp van een groot en gezellig commercieel centrum, talrijke voorzieningen en op korte loopafstand van Puerto Banus en het strand.**

**Alles ligt binnen handbereik.**

De bewoners van het complex genieten van gemeenschappelijke tuinen, 2 zwembaden waaronder een kleinere voor kinderen en een ontspanningsruimte uitgerust met een pingpongtafel.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 152m<sup>2</sup>  
Bewoonbare oppervlakte: 120m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 32m<sup>2</sup>  
3 slaapkamers  
3 badkamers  
1 woonlaag

#### Beschrijving:

**Hoekappartement recent volledig gerenoveerd** volgens een hoge standaard.

**Modern interieurdesign.**

Bij het binnenwandelen kom je meteen terecht in de open leefruimte met een keuken, geïntegreerde eetruimte en TV lounge.

**Open woonkeuken** met wijnkoeler en kookeiland waaraan je kan zitten.

Hoge schuiframen in de leefruimte bieden toegang tot het overdekt terras.

Het overdekt terras is voorzien van een ingebouwde zitbank, een barbecue area en eettafel.

Het terras loopt door, en kan worden verfraaid met een zithoek.

**In totaal 3 slaapkamers, 3 badkamers.**

Ruime master suite met een doorloopkast en toegang tot een balkon.

Porseleinen/ keramische tegelvloeren.

**Uitzicht op het omringende landschap, richting de Middellandse Zee.**

Parkeerplaats inbegrepen.

## **Overige kenmerken:**

Airconditioning.

Vloerverwarming in de badkamers.

Elektrische open haard.

Rolluiken.

Siemens keukentoestellen.

Ingemaakte kasten.

Barbecue.

Sfeerverlichting.



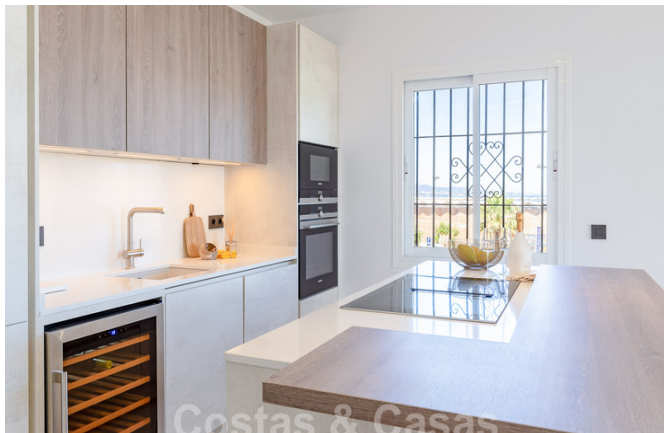
**Charmant luxe appartement te koop met panoramisch uitzicht, op wandelafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 120 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 32 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156788

🏠 890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



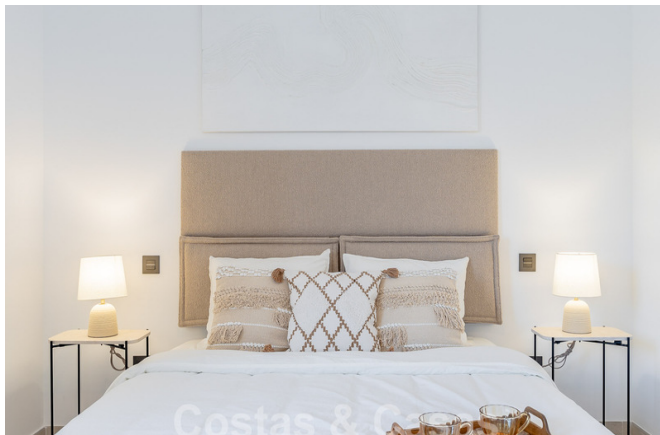
**Charmant luxe appartement te koop met panoramisch uitzicht, op wandelafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 120 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 32 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 156788

🏠 890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Charmant luxe appartement te koop met panoramisch uitzicht, op wandelafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 120 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 32 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 156788

🏠 890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmant luxe appartement te koop met panoramisch uitzicht, op wandelafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 120 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 32 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 156788

🏠 890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.