Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla met een modern-Mediterrane bouwstijl te koop in de prestigieuze strandwijk van Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 810 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 230 m² | 6 | 6 | Ref. 156766 | **2.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop grenzend aan het strand van Los Monteros, Marbella Oost

DRINGENDE VERKOOP (OPEN VOOR EEN REDELIJK BOD)

Oorspronkelijke vraagprijs: €3.300.000

HIGHLIGHTS

- In de prestigieuze strandwijk aan de beste zandstranden van de Marbella regio.
- Modern gerenoveerde villa.
- Uitgestrekt terras met privézwembad.
- Wordt met op maat gemaakt meubilair verkocht.
- Instapklaar.
- Geprijsd om te verkopen.

DE LOCATIE

- Exclusief gelegen op eerstelijnsstrand in een hoogstaande, residentiële woonwijk, op letterlijk een steenworp van de beste stranden van Marbella.
- Op slechts luttele minuten rijden van La Cañada shoppingcenter en Marbella centrum.
- Binnen de kilometer 3 golfbanen en een tennisclub.
- **Los Monteros hotel, La Cabane beach club en diverse strandbars zijn op loopafstand.**
- Het Hospitaal Costa del Sol, internationale scholen en supermarkten binnen enkele kilometers.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 810m²
Bebouwde oppervlakte: 514m²
Terrassen: 230m²
6 slaapkamers
6 badkamers

Gastentoilet

Beschrijving:

- **Vlak perceel, volledig omheind door weelderig groen.**
- Verzorgd exterieur met tropisch groen.
- Ingebouwd overloopzwembad met poolbar.
- Rondom het zwembad een uitgestrekt terras met voldoende ruimte voor ligbedden, loungevoorzieningen en een outdoor eethoek.
- **Eigentijdse, vrijstaande villa met een Mediterrane touch.**
- Volledig gerenoveerd.
- Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een verfijnde afwerking.
- Een elegante entree verwelkomt je met een mooi waterelement.
- Leefruimte met een open lay-out.
- Volledig uitgeruste woonkeuken met ontbijtbar.
- Geïntegreerde eetruimte.
- TV lounge voorzien van een elektrische open haard.
- **Hoge schuiframen** in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en bieden toegang tot de buitenruimte.
- Op de benedenverdieping een home cinema, massageruimte, sauna en waskamer.
- Donkere porseleinen kwaliteitsvloeren.
- Carport voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Open haard op gas.
- Ingemaakte kasten.
- Zonnewering op het terras.
- Sfeerverlichting.
- Barbecue.
- Geïnstalleerde muziekinstallatie.
- Gemotoriseerde rolluiken.
- Alarmsysteem.
- **Het meubilair en decoratieve elementen waarvan vele stukken op maat voor deze villa werden gemaakt of aangeschaft is inbegrepen**, zodat u, alleen uw koffers maar dient mee te brengen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla met een modern-Mediterrane bouwstijl te koop in de prestigieuze strandwijk van Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 810 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 230 m² | 6 | 6 | Ref. 156766 | **2.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla met een modern-Mediterrane bouwstijl te koop in de prestigieuze strandwijk van Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 810 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 230 m² | 6 | 6 | Ref. 156766 | **2.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla met een modern-Mediterrane bouwstijl te koop in de prestigieuze strandwijk van Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 810 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 230 m² | 6 | 6 | Ref. 156766 | **2.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla met een modern-Mediterrane bouwstijl te koop in de prestigieuze strandwijk van Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 810 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 230 m² | 6 | 6 | Ref. 156766 | **2.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.