Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vrijstaande luxevilla te koop in een afgesloten villacomplex in het hartje van de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 600 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 83 m² | 4 | 4 | Ref. 156780 | **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse villa te koop in een gated villawijk dicht bij alle voorzieningen tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle nodige voorzieningen.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Open-plan indeling.
- Verwarmd privézwembad.
- Multifunctionele ruimte op de benedenverdieping.
- Rust en privacy.
- Gated villawijk.
- Wordt gemeubileerd verkocht.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen in een **private, gated woonwijk** in het centrum van de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.
- Op korte rijafstand kan de Atalaya Golf en Country Club bereikt worden, alsook enkele internationale scholen.
- Op loopafstand van lokale supermarkten, diverse winkeltjes, restaurants, bars, apotheken en meer.
- Het nabijgelegen centrum van San Pedro is te bereiken op 4 minuten rijafstand en de schitterende jachthaven van Puerto Banus op 10 minuten.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 600m²
Bebouwde oppervlakte: 336m²
Terrassen: 83m²
4 Slaapkamers
4 Badkamers
Woonlagen: 2
Parking voor 2 auto’s

Algemeen:

- Omheind, vlak perceel.
- Verzorgde tuin omgeven door hoge aanplantingen.
- Halfopen terras met chill-out, eettafel en een barbecue.
- **Verwarmd, ingebouwd zoutwaterzwembad met gemotoriseerde overdekzeil.**
- Uitzicht op de tuin.
- **Zuidwestelijke oriëntatie.**

De villa zelf:

- **Recent gebouwde villa.**
- De villa kent een hoge afwerkingsgraad.
- Interieurontwerp met hoge raamstructuren en hoge plafonds met als gevolg dat de lichtrijke binnen- en buitenruimtes met elkaar in verbinding staan.
- Porseleinen tegelvloeren voor binnen en buiten.
- 4 Slaapkamers en 4 badkamers.
- Carport voor 2 auto’s.

Indeling:

Begane grond

- Fraai verzorgde entree met gemanicuurde voortuin.
- Woonkamer met een extra hoog plafond, een TV lounge en een geïntegreerde eetruimte.
- Open keuken volledig uitgerust met NEFF apparaten en een eiland met zitjes.
- 3 en-suite slaapkamers met ingemaakte kasten en elk een eigen toegang naar buiten.
- De hoofdslaapkamer geniet bovendien van een dressing en van een directe toegang tot de tuin.

Benedenverdieping

- Traphal.
- Gastentoilet met douche.
- Grote multifunctionele ruimte die vrij kan worden ingericht als ontspanningsruimte, speelkamer of home cinema met chill-out.
- Mogelijkheid tot het inrichten van een gastenslaapkamer.
- Volledig uitgeruste gym.
- Waskamer.
- Technische ruimte.

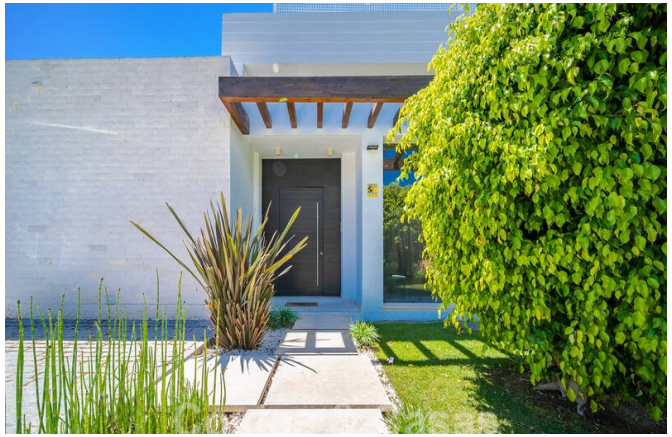
Overige kenmerken:

Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
Airconditioning.
Vloerverwarming in elke ruimte.
Zonnepanelen.

Video intercom.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Vrijstaande luxevilla te koop in een afgesloten villacomplex in het hartje van de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 600 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 83 m² | 4 | 4 | Ref. 156780 | **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vrijstaande luxevilla te koop in een afgesloten villacomplex in het hartje van de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 600 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 83 m² | 4 | 4 | Ref. 156780 | **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vrijstaande luxevilla te koop in een afgesloten villacomplex in het hartje van de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 600 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 83 m² | 4 | 4 | Ref. 156780 | **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.