



Ultramoderne luxevilla's te koop met een Balinees exterieurdesign, op frontlinie strand nabij San Pedro Playa, Marbella
Marbella Area

 Huis  Perceel 1164 m²  Bebouwd 567 m²  Terras 419 m²  4  5  Ref. 156778-G

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Designervilla's te koop op eerstelijnsstrand nabij San Pedro, Marbella

ALLEEN MOGELIJKE HERVERKOPEN. INSTAPKLAAR.

- Exclusieve villa's.
- Frontlinie strand met directe toegang tot de levendige promenade van San Pedro.
- Grote privétuin met verwarmd zwembad en poolbar.
- Uitgestrekt dakterras met infinity zwembad.

DE LOCATIE

Centraal gepositioneerd aan het strand geniet de villa van directe toegang tot de boulevard en het strand met talrijke charmante chiringuitos op wandelafstand.

Al wandelend kunnen alle nodige voorzieningen bereikt worden in het centrum van San Pedro.

5 minuten van Puerto Banus met zijn befaamde haven en shops, 15 minuten van Marbella centrum waar je kan genieten van de bruisende, sociale, Spaanse levensstijl.

DE VILLA

In cijfers:

Villa 3

Kavelgrootte: 1.164m²

Bewoonbare oppervlakte: 567m²

Overdekte terrassen: 201m²

Open terrassen: 93m²

Solarium: 125m²

Zwembad begane grond: 48m²

Infinity pool solarium: 16m²

4 slaapkamers

5 badkamers

Gastentoilet

3 woonlagen + solarium

Andere villa's volgen nog.

Algemeen:

Vlak rechthoekig perceel dat volledig omheind wordt door weelderig groen en grenst aan de wandelboulevard.
Verzorgd exterieur met hoogwaardige tuinarchitectuur en mediterrane planten.
Gericht naar het zuiden met frontaal zeezicht.

De villa zelf:

Gesofisticeerde luxevilla met een gemoderniseerd en luxueus ontwerp.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een verfijnde afwerking.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen in de hele villa zorgen naast een naadloze overgang tussen binnen en buiten ook voor lichtrijke vertrekken.

Begane grond

Entree verfraaid met een mooi waterelement.
Carport voor 2 auto's.
Lift, traphal.
Gastentoilet.
1 en-suite gastenslaapkamer.
Riante leefruimte opgedeeld in een woon- en eetruimte.
Designerkeuken op maat met eiland en ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
Een centrale wand met een ingebouwde open haard separeert de keuken van de living.
Ingebouwd, verwarmd zwembad met mozaïekbekleding en aanpalend een pool bar
Open en overdekte terrassen met diverse chill-outvoorzieningen.

Bovenverdieping

Lift, traphal.
2 en-suite gastenslaapkamers met dressingruimte en toegang tot een gedeeld terras.
De master suite geniet van een grote dressing ruimte en een overdekt privéterras.

Benedenverdieping

Privélift naar alle verdiepingen met traphal.
Multifunctionele ruimte van 119m² die vrij ingericht kan worden als mancave met bar, bodega, speelkamer, home cinema, gym, ...
Aansluitend een badkamer.
Waskamer en technische ruimte.
Autolift.
Inpandige garage voor 4 auto's.

Solarium

Lift, traphal.
Aangebouwd pergolaterras met buitenkeuken, barbecue en 'al fresco dining" area.
Magnifiek infinity zwembad waar je geniet van een ongeëvenaard uitzicht over de Middellandse Zee.
Loungevoorzieningen.
Berging.

Overige kenmerken:

Lift voor 4 personen van kelderverdieping naar solarium.
Autolift van begane grond naar de kelderverdieping.
Glazen balustraden.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.

Bio ethanol open haard.
Gaggenau keukentoestellen.
LED sfeerverlichting.
Geavanceerd domoticsysteem.
Muzieksysteem.
Waterreservoir.
Alarmsysteem met CCTV camera's.
Automatisch irrigatiesysteem.

Voor de laatste update van mogelijk beschikbare woningen, neem contact met ons op a.u.b.



Ultramoderne luxevilla's te koop met een Balinees exterieurdesign, op frontlinie strand nabij San Pedro Playa, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1164 m² 🏡 Bebouwd 567 m² 🏞️ Terras 419 m² 🛏️ 4 🚿 5 🏠 # Ref. 156778-G

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ultramoderne luxe villa's te koop met een Balinees exterieur design, op frontlinie strand nabij San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1164 m²
 Bebouwd 567 m²
 Terras 419 m²
 4
 5
 # Ref. 156778-G

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ultramoderne luxevilla's te koop met een Balinees exterieurdesign, op frontlinie strand nabij San Pedro Playa, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1164 m² 🏡 Bebouwd 567 m² 🌿 Terras 419 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 156778-G

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ultramoderne luxevilla's te koop met een Balinees exterieurdesign, op frontlinie strand nabij San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1164 m²
 Bebouwd 567 m²
 Terras 419 m²
 4
 5
 # Ref. 156778-G

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ultramoderne luxevilla's te koop met een Balinees exterieurdesign, op frontlinie strand nabij San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1164 m²  Bebouwd 567 m²  Terras 419 m²  4  5  Ref. 156778-G

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.