Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ultramoderne luxevilla´s te koop met een Balinees exterieurdesign, op frontlinie strand nabij San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 567 m² | Terras 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Designervilla´s te koop op eerstelijnsstrand nabij San Pedro, Marbella

ALLEEN MOGELIJKE HERVERKOPEN. INSTAPKLAAR.

- Exclusieve villa's.
- Frontlinie strand met directe toegang tot de levendige promenade van San Pedro.
- Grote privétuin met verwarmd zwembad en poolbar.
- Uitgestrekt dakterras met infinity zwembad.

DE LOCATIE

Centraal gepositioneerd aan het strand geniet de villa van directe toegang tot de boulevard en het strand met talrijke charmante chiringuitos op wandelafstand.
Al wandelend kunnen alle nodige voorzieningen bereikt worden in het centrum van San Pedro.
5 minuten van Puerto Banus met zijn befaamde haven en shops, 15 minuten van Marbella centrum waar je kan genieten van de bruisende, sociale, Spaanse levensstijl.

DE VILLA

In cijfers:

Villa 3

Kavelgrootte: 1.164m²
Bewoonbare oppervlakte: 567m²
Overdekte terrassen: 201m²
Open terrassen: 93m²
Solarium: 125m²
Zwembad begane grond: 48m²
Infinity pool solarium: 16m²
4 slaapkamers
5 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium
Andere villa´s volgen nog.

Algemeen:

Vlak rechthoekig perceel dat volledig omheind wordt door weelderig groen en grenst aan de wandelboulevard.
Verzorgd exterieur met hoogwaardige tuinarchitectuur en mediterrane planten.
Gericht naar het zuiden met frontaal zeezicht.

De villa zelf:

Gesofisticeerde luxevilla met een gemoderniseerd en luxueus ontwerp.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een verfijnde afwerking.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen in de hele villa zorgen naast een naadloze overgang tussen binnen en buiten ook voor lichtrijke vertrekken.

Begane grond
Entree verfraaid met een mooi waterelement.
Carport voor 2 auto's.
Lift, traphal.
Gastentoilet.
1 en-suite gastenslaapkamer.
Riante leefruimte opgedeeld in een woon- en eetruimte.
Designerkeuken op maat met eiland en ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
Een centrale wand met een ingebouwde open haard separeert de keuken van de living.
Ingebouwd, verwarmd zwembad met mozaïekbekleding en aanpalend een pool bar
Open en overdekte terrassen met diverse chill-outvoorzieningen.

Bovenverdieping
Lift, traphal.
2 en-suite gastenslaapkamers met dressingruimte en toegang tot een gedeeld terras.
De master suite geniet van een grote dressing ruimte en een overdekt privéterras.

Benedenverdieping
Privélift naar alle verdiepingen met traphal.
Multifunctionele ruimte van 119m² die vrij ingericht kan worden als mancave met bar, bodega, speelkamer, home cinema, gym, …
Aansluitend een badkamer.
Waskamer en technische ruimte.
Autolift.
Inpandige garage voor 4 auto's.

Solarium
Lift, traphal.
Aangebouwd pergolaterras met buitenkeuken, barbecue en 'al fresco dining" area.
Magnifiek infinity zwembad waar je geniet van een ongeëvenaard uitzicht over de Middellandse Zee.
Loungevoorzieningen.
Berging.

Overige kenmerken:

Lift voor 4 personen van kelderverdieping naar solarium.
Autolift van begane grond naar de kelderverdieping.
Glazen balustraden.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.

Bio ethanol open haard.
Gaggenau keukentoestellen.
LED sfeerverlichting.
Geavanceerd domoticasysteem.
Muzieksysteem.
Waterreservoir.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.
Automatisch irrigatiesysteem.

Voor de laatste update van mogelijk beschikbare woningen, neem contact met ons op a.u.b.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultramoderne luxevilla´s te koop met een Balinees exterieurdesign, op frontlinie strand nabij San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 567 m² | Terras 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultramoderne luxevilla´s te koop met een Balinees exterieurdesign, op frontlinie strand nabij San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 567 m² | Terras 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Ultramoderne luxevilla´s te koop met een Balinees exterieurdesign, op frontlinie strand nabij San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 567 m² | Terras 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultramoderne luxevilla´s te koop met een Balinees exterieurdesign, op frontlinie strand nabij San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 567 m² | Terras 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ultramoderne luxevilla´s te koop met een Balinees exterieurdesign, op frontlinie strand nabij San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 567 m² | Terras 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.