



Exclusief project met 4 half-vrijstaande luxevilla's te koop, eerstelijnsstrand, in Oost Marbella. Laatste villa, hoge korting!

Marbella Area

 Huis
  Perceel 483 m²
 Bebouwd 836 tot 868 m²
 Terras 262 tot 317 m²
 4
  4
  Ref. 156777

 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Modernistische luxevilla's te koop direct grenzend aan het strand aan de oostkant van Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwwilla's, eerstelijnsstrand, wat zeldzaam is.
- Duurzaam design met een creatieve, innovatieve aanpak.
- Open uitzicht over de Middellandse Zee.
- Solarium met privézwembad.
- Personaliseerbaar.
- Hoge korting voor de laatste villa!

DE LOCATIE EN HET PROJECT

Dit exclusief project bestaat uit 4 luxueuze, halfvrijstaande villa's met een avant-garde design.

Uitzonderlijk gelegen in een bevoorrechte strandwijk ten oosten van Marbella centrum.

Met directe toegang tot het strand en de zee.

Een breed scala aan prestigieuze golfbanen liggen op luttele minuten rijden.

Op enkele minuten rijden van het centrum van Marbella en La Cañada shoppingcenter.

Hospitaal Costa del Sol, internationale scholen en supermarkten zijn te bereiken binnen enkele kilometers.

DE VILLA'S

Update 20/10/2023

Villa 1:

Kavelgrootte: 483m²

Totaal bebouwde oppervlakte: 836m²

Oppervlakte overdekte terrassen: 70m²

Oppervlakte open terrassen: 115m²

Oppervlakte solarium: 77m²

Oppervlakte garage: 55m²

4 slaapkamers

4+1 badkamers

Prijs: € 5.980.000

Hoge korting voor deze laatste villa!

€4.950.000

Villa 2: Verkocht

Villa 3:

Kavelgrootte: 433m²

Totaal bebouwde oppervlakte: 868m²

Oppervlakte overdekte terrassen: 75m²

Oppervlakte open terrassen: 163m²

Oppervlakte solarium: 79m²

Oppervlakte garage: 45m²

4 slaapkamers

4+1 badkamers

Prijs: € 6.350.000

Verkocht

Villa 4:

Kavelgrootte: 499m²

Totaal bebouwde oppervlakte: 863m²

Oppervlakte overdekte terrassen: 70m²

Oppervlakte open terrassen: 127m²

Oppervlakte solarium: 77m²

Oppervlakte garage: 60m²

4 slaapkamers

4+1 badkamers

Prijs: € 6.490.000

Verkocht

Algemeen:

Vlakke, verhoogde percelen die grenzen aan het strand en langs beiden zijden gescheiden worden door hoge aanplantingen.

Gemanicuurde landschapstuinen met gazon.

Groot ingebouwd zwembad met aanpalend een zonneterras en lounge area.

Gericht naar het zuiden met frontaal uitzicht op de Middellandse Zee.

De villa's zelf:

Halfvrijstaande, moderne villa's, exclusief ontworpen met eersteklas bouwmaterialen en een verfijnde afwerking.

Grote leefruimte met een open lay-out opgedeeld in een TV lounge met open haard, geïntegreerde eetkamer en woonkeuken.

Kwaliteitskeuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen.

Kamerhoge schuiframen, die in de muur kunnen geschoven worden, met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang waardoor het interieur samenvloeit met de buitenruimte.

4 slaapkamers, 4 badkamers en gastentoilet.

Grote hoofdslaapkamer en-suite met dressing area en directe toegang tot het uitgestrekt privéterras.

De villa's beschikken elk over een **dakterras** dat wordt ingericht met een **infinity zwembad**, een buitenkeuken met barbecue en een eet- en lounge area.

Op de benedenverdieping een **multifunctionele ruimte**, vrij in te richten als home cinema, mancave met bar, fitnessruimte, ...

Waskamer, berging.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Carport

Overige kenmerken:

Privélift naar alle verdiepingen.

Glazen balustraden.

Open haard.

Ingemaakte kasten.

Barbecue.

Gesofisticeerd domoticasysteem.

LED sfeerverlichting.

Alarmsysteem.

...



Exclusief project met 4 half-vrijstaande luxevilla's te koop, eerstelijnsstrand, in Oost Marbella. Laatste villa, hoge korting!

Marbella Area

Huis
 Perceel 483 m²
 Bebouwd 836 tot 868 m²
 Terras 262 tot 317 m²
 4
 4
 Ref. 156777

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief project met 4 half-vrijstaande luxevilla's te koop, eerstelijnsstrand, in Oost Marbella. Laatste villa, hoge korting!

Marbella Area

 Huis
  Perceel 483 m²
 Bebouwd 836 tot 868 m²
 Terras 262 tot 317 m²
 4
  4
  Ref. 156777

 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.