Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief project met 4 half-vrijstaande luxevilla's te koop, eerstelijnsstrand, in Oost Marbella. Laatste villa, hoge korting!

Marbella Area

Huis | Perceel 483 m² | Bebouwd 836 tot 868 m² | Terras 262 tot 317 m² | 4 | 4 | Ref. 156777 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische luxevilla’s te koop direct grenzend aan het strand aan de oostkant van Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla´s, eerstelijnsstrand, wat zeldzaam is.
- Duurzaam design met een creatieve, innovatieve aanpak.
- Open uitzicht over de Middellandse Zee.
- Solarium met privézwembad.
- Personaliseerbaar.
- **Hoge korting voor de laatste villa!**

DE LOCATIE EN HET PROJECT

Dit exclusief project bestaat uit 4 luxueuze, halfvrijstaande villa’s met een avant-garde design.
Uitzonderlijk gelegen in een bevoorrechte strandwijk ten oosten van Marbella centrum.
Met directe toegang tot het strand en de zee.
Een breed scala aan prestigieuze golfbanen liggen op luttele minuten rijden.
Op enkele minuten rijden van het centrum van Marbella en La Cañada shoppingcenter.
Hospitaal Costa del Sol, internationale scholen en supermarkten zijn te bereiken binnen enkele kilometers.

DE VILLA’S

Update 20/10/2023

Villa 1:

Kavelgrootte: 483m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 836m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 70m²
Oppervlakte open terrassen: 115m²
Oppervlakte solarium: 77m²
Oppervlakte garage: 55m²
4 slaapkamers
4+1 badkamers

Prijs: ~~€ 5.980.000~~
Hoge korting voor deze laatste villa!
€4.950.000

Villa 2: Verkocht

Villa 3:

Kavelgrootte: 433m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 868m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 75m²
Oppervlakte open terrassen: 163m²
Oppervlakte solarium: 79m²
Oppervlakte garage: 45m²
4 slaapkamers
4+1 badkamers
Prijs: ~~€ 6.350.000~~
Verkocht

Villa 4:

Kavelgrootte: 499m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 863m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 70m²
Oppervlakte open terrassen: 127m²
Oppervlakte solarium: 77m²
Oppervlakte garage: 60m²
4 slaapkamers
4+1 badkamers
Prijs: ~~€ 6.490.000~~
Verkocht

Algemeen:

Vlakke, verhoogde percelen die grenzen aan het strand en langs beiden zijden gescheiden worden door hoge aanplantingen.
Gemanicuurde landschapstuinen met gazon.
Groot ingebouwd zwembad met aanpalend een zonneterras en lounge area.
Gericht naar het **zuiden** met **frontaal uitzicht op de Middellandse Zee**.

De villa’s zelf:

Halfvrijstaande, moderne villa’s, exclusief ontworpen met eersteklas bouwmaterialen en een verfijnde afwerking.
Grote leefruimte met een open lay-out opgedeeld in een TV lounge met open haard, geïntegreerde eetkamer en woonkeuken.
Kwaliteitskeuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen.
Kamerhoge schuiframen, die in de muur kunnen geschoven worden, met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang waardoor het interieur samenvloeit met de buitenruimte.
4 slaapkamers, 4 badkamers en gastentoilet.

Grote hoofdslaapkamer en-suite met dressing area en directe toegang tot het uitgestrekt privéterras.
De villa’s beschikken elk over een **dakterras** dat wordt ingericht met een **infinity zwembad**, een buitenkeuken met barbecue en een eet- en lounge area.
Op de benedenverdieping een **multifunctionele ruimte**, vrij in te richten als home cinema, mancave met bar, fitnessruimte, …
Waskamer, berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Carport

Overige kenmerken:

Privélift naar alle verdiepingen.
Glazen balustraden.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Barbecue.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
LED sfeerverlichting.
Alarmsysteem.
…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief project met 4 half-vrijstaande luxevilla's te koop, eerstelijnsstrand, in Oost Marbella. Laatste villa, hoge korting!

Marbella Area

Huis | Perceel 483 m² | Bebouwd 836 tot 868 m² | Terras 262 tot 317 m² | 4 | 4 | Ref. 156777 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusief project met 4 half-vrijstaande luxevilla’s te koop, eerstelijnsstrand, in Oost Marbella. Laatste villa, hoge korting!

Marbella Area

Huis | Perceel 483 m² | Bebouwd 836 tot 868 m² | Terras 262 tot 317 m² | 4 | 4 | Ref. 156777 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.