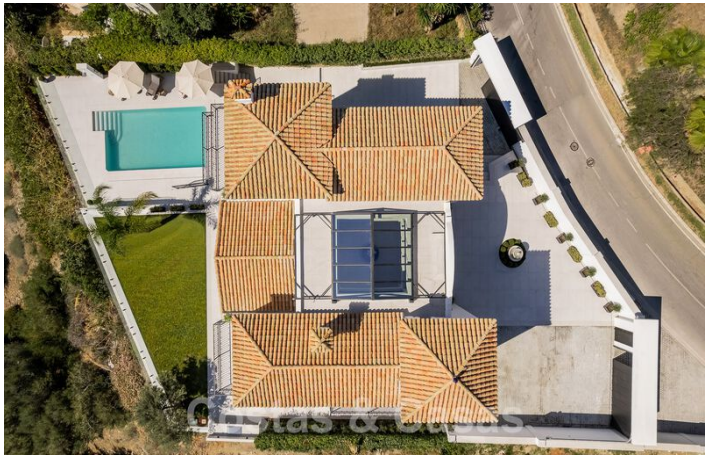
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Prestigieuze, Spaanse luxevilla te koop met magnifieke vergezichten in de heuvels van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 1103 m² | Bebouwd 478 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156770

**3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Mediterrane luxevilla te koop met uitgestrekt zeezicht in La Quinta, Benahavis - Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte ligging met panoramisch zeezicht.
- 5 slaapkamers, 7 badkamers.
- Uitnodigende, lichtrijke binnen- en buitenarea's.
- Verwarmd zwembad.
- Wordt gemeubileerd verkocht.

## DE LOCATIE

Gelegen op een **hoge positie in een zeer begeerde urbanisatie in La Quinta**.
Omgeven door meerdere eersteklas golfbanen met de bijhorende voorzieningen waaronder die van La Quinta en Los Arqueros.
Op 10 minuten rijden van de iconische jachthaven van Puerto Banus en de mooie strandpromenade van de Golden Mile.
Alle voorzieningen waaronder een supermarkt, restaurants, bars, slager, banken en meer liggen op wandelafstand.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.103m²
Bebouwde oppervlakte: 478m²
5 slaapkamers
7 badkamers
3 woonlagen

### Algemeen:

**Ruim perceel op een verhoogde positie.**
Een gemanicuurde landschapstuin met veel groen.
**Ingebouwd, verwarmd zwembad omgeven door een zonnedek.**

Open en overdekte terrassen met buitenkeuken, barbecue en eettafel.

## De villa zelf:

**Vrijstaande villa in onberispelijke staat met een Mediterrane architectuur.**
Alle materialen en aanwezige voorzieningen zijn van de hoogste kwaliteit.
Elegant en stijlvol ingericht.
Neergaande oprit richting de inpandige garage, toegankelijk via een gemotoriseerde poort.
Entree verfraaid met een fonteintje.
**Een royale, dubbelhoge inkomhal in de vorm van een patio** zorgt voor een open verbinding tussen diverse ruimtes op de beneden- en de bovenverdieping.
Dankzij het gebruik van veel glazen deuren en raamstructuren **creëert deze patio bovendien veel natuurlijk licht**.
Open leefruimte met een dubbelhoog plafond, ingericht met een chill-out en een woonkeuken.
Geïntegreerde eetruimte.
TV lounge met open haard.
5 slaapkamers met elk een eigen badkamer en balkon.
Kantoor- of studieruimte.
Volledig uitgeruste gym.
Keramische visgraadvloeren.
Waskamer, berging.
Inpandige garage voor meerdere auto’s.

## Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning.
Open haard.
Bedienbare zonnewering op de terrassen.
Buitenverlichting.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prestigieuze, Spaanse luxevilla te koop met magnifieke vergezichten in de heuvels van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 1103 m² | Bebouwd 478 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156770 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prestigieuze, Spaanse luxevilla te koop met magnifieke vergezichten in de heuvels van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 1103 m² | Bebouwd 478 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156770

**3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prestigieuze, Spaanse luxevilla te koop met magnifieke vergezichten in de heuvels van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 1103 m² | Bebouwd 478 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156770

**3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prestigieuze, Spaanse luxevilla te koop met magnifieke vergezichten in de heuvels van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 1103 m² | Bebouwd 478 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156770

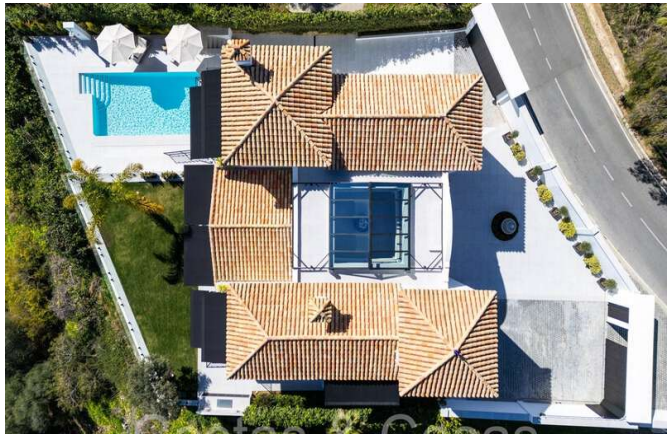
**3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Prestigieuze, Spaanse luxevilla te koop met magnifieke vergezichten in de heuvels van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 1103 m² | Bebouwd 478 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156770 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prestigieuze, Spaanse luxevilla te koop met magnifieke vergezichten in de heuvels van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 1103 m² | Bebouwd 478 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156770

**3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prestigieuze, Spaanse luxevilla te koop met magnifieke vergezichten in de heuvels van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 1103 m² | Bebouwd 478 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156770 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prestigieuze, Spaanse luxevilla te koop met magnifieke vergezichten in de heuvels van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 1103 m$^2$ | Bebouwd 478 m$^2$ | - | 5 | 7 | Ref. 156770 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Prestigieuze, Spaanse luxevilla te koop met magnifieke vergezichten in de heuvels van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 1103 m² | Bebouwd 478 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156770

**3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.