



Nieuwe, ultra-luxueuze designvilla te koop in bevoorrechte urbanisatie op een steenworp van de golfbanen in Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1364 m² 🏡 Bebouwd 919 m² 🌳 Terras 220 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 156750-P

💰 4.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Modernistische luxevilla te koop in een duurzame omgeving in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwwilla.
- Gelegen in de prachtige golfvallei dicht bij alle voorzieningen.
- Dakterras met plonsbad en lounge.
- Chill-out met bar, gym, spafaciliteiten, bodega, ...
- Excellente aandacht voor design, kwaliteit en afwerking.
- Oplevering nakend.

DE LOCATIE

Gesitueerd in de golfvallei van Benahavis op korte afstand van meerdere hoogstaande golfbanen.
Alle nodige voorzieningen waaronder supermarkten restaurants, bars, banken en meer zijn te vinden binnen enkele minuten rijden.
Ongeveer 10 minuten verwijderd van San Pedro centrum, 15 minuten van Estepona en 20 minuten van Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.364m²
Bebouwde oppervlakte: 919m²
Oppervlakte interieur: 618m²
Oppervlakte terrassen: 220m²
5 slaapkamers
6+2 badkamers
Garage voor 3 auto's
Carport voor 2 auto's
3 woonlagen + solarium

Beschrijving:

Vlak hoekperceel dat volledig omheind wordt door groen.

Ontworpen in een eigentijdse architectuur gecombineerd met de meest geavanceerde technologieën.

Gebruikmakend van hoogwaardige bouwmaterialen met een verfijnde afwerking.

Kamerhoge schuiframen in de hele villa zorgen voor lichtrijke vertrekken en voor een prefecte overgang tussen binnen en buiten.

Gemanicuurde landschapstuin met een ingebouwd zwembad.

Open en overdekte terrassen met de ruimte voor een buitensalon en eethoek.

Indeling:

Begane grond

Inkom met trappen, lift en gastentoilet.

Woonkamer met een open lay-out.

Open, volledig uitgeruste kwaliteitskeuken met een kookeiland.

De leefruimte voorziet een naadloze overgang naar het overdekt terras.

En-suite gastenslaapkamer met eigen dressingruimte.

Carport voor 2 auto's.

Bovenverdieping

Overloop met traphal en lift.

Mastersuite met eigen dressingruimte en toegang tot het terras.

3 en-suite gastenslaapkamer met dressingruimte.

Benedenverdieping

Hal met trappen, lift en gastentoilet.

Grote multifunctionele ruimte, vrij in te richten met een chill-out en bar.

Een patio zorgt ervoor dat deze ruimte geniet van natuurlijk daglicht.

1 gastenslaapkamer en-suite met eigen dressingruimte.

Volledig uitgeruste gym.

Wellness voorzieningen met sauna, hammam, douche en toilet.

Bodega.

Technische ruimtes, berging.

Inpandige garage voor 3 auto's.

Solarium

Buitentrap en lift.

Uitgestrekte ruimte voor het installeren van een 'al fresco dining' area en loungevoorzieningen.

Plonsbad met aanpalend een zonnedek.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.

Gesofisticeerd domoticasysteem.

Vloerverwarming.

Sfeerverlichting doorheen het interieur en exterieur.

In aanbouw. Verwachte levering in Q1/2025

update 11/2024



Nieuwe, ultra-luxueuze designvilla te koop in bevoorrechte urbanisatie op een steenworp van de golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1364 m² 🏠 Bebouwd 919 m² 🏠 Terras 220 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 156750-P

🏠 4.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe, ultra-luxueuze designvilla te koop in bevoorrechte urbanisatie op een steenworp van de golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1364 m²  Bebouwd 919 m²  Terras 220 m²  5  6  Ref. 156750-P

 4.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.