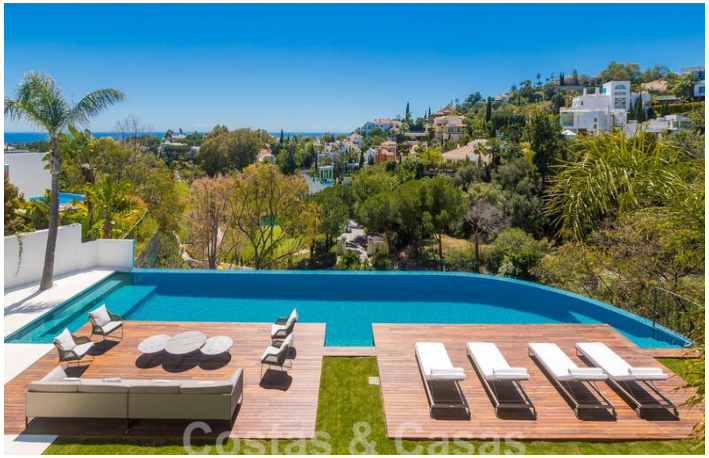
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, nieuwe, moderne luxevilla met 6 slaapkamers te koop met zeezicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323 | **6.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Strakke moderne luxevilla te koop in een golfurbanisatie van Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In hoogstaande, gated golfurbanisatie.
- Subliem uitzicht op de golfbanen richting de zee.
- Uitgestrekte, uitnodigende buitenruimtes.
- Open interieurdesign.
- Talrijke ontspanningsmogelijkheden.
- Groot overloopzwembad en jacuzzi.
- Volledig gemeubileerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- Gelegen in een residentiële villawijk met talrijke villa's van vergelijkbare status.
- **Op wandelafstand van het golfclubhuis, restaurant, bar, spa en zijn faciliteiten.**
- Op slechts enkele minuten rijden met de auto kunnen er meerdere toonaangevende golfbanen bereikt worden in de aangrenzende golfvallei van Nueva Andalucia.
- Puerto Banus en Marbella centrum liggen op ongeveer 10 en 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.932m²
Bebouwde oppervlakte: 867m²
Oppervlakte terrassen: 299m²
6 slaapkamers
6 bathrooms
Zwembad: 19mx4m
4 gastentoiletten
3 woonlagen

Algemeen:

- **Groot perceel op een verhoogde positie.**
- Gemanicuurde landschapstuin met Mediterrane planten.
- Groot ingebouwd overloopzwembad met aanpalend een houten zonneterras met ligstoelen.
- Meerdere open en overdekte terrassen.
- **Gericht naar het zuiden met zicht op golfbanen en berglandschap met de Middellandse Zee in de horizon.**

De villa zelf:

- **Vrijstaande luxevilla met een strak architecturaal design.**
- Een centrale binnenpatio zorgt ervoor dat verschillende ruimtes in open verbinding staan met elkaar en bovendien genieten van veel natuurlijk lichtinval.
- Luchtig en lichtrijk interieur dankzij de open lay-out, hoge ramen en dubbel hoog plafond.
- Marmeren kwaliteitsvloeren 90x90cm.

Indeling:

Bovenverdieping (toegangsverdieping)

- Carport voor 4 auto's.
- Entree met inkophal.

Tussenverdieping (hoofdverdieping)

- Traphal, gastentoilet.
- Danespan keuken met Miele en Gaggenau toestellen en een groot centraal kookeiland.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Riante woonkamer met dubbelhoog plafond, hangende open haard en kamerhoge schuiframen die toegang bieden tot het terras.
- Uitgestrekt, semi overdekt terras met een barbecue en 'al fresco dining' area.
- Gastenslaapkamer en-suite.
- Master suite met een open badkamer en toegang tot het terras.

Begane grond

- Traphal, gastentoilet.
- 4 en-suite gastenslaapkamers met ingemaakte kasten.
- Grote multifunctionele ruimte vrij in te richten met recreatieve voorzieningen zoals een speelkamer met bar, chill-out, …
- Uitgeruste fitnessruimte.
- Pre-installatie home cinema.
- Wellness faciliteiten waaronder sauna, jacuzzi en stoombad.

Overige kenmerken:

- **Lift naar alle verdiepingen.**

- Glazen balustraden.
- Veiligheidsglas.
- Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Vloerverwarming.
- Zonnepanelen.
- Bio-ethanol open haard.
- Binnen afwerking in gefineerd en gelakt eikenhout.
- Miele en Gaggenau keukentoestellen.
- Geavanceerd domoticasysteem voor regelen van verlichting, gordijnen, rolluiken, airconditioning en vloerverwarming.
- Muzieksysteem.
- Alarmsysteem.
- Buitendouche.
- Sfeerverlichting in de tuin.
- Kwaliteitscontrole door Bureau Veritas.
- …

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne luxevilla met 6 slaapkamers te koop met zeezicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323 | **6.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne luxevilla met 6 slaapkamers te koop met zeezicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323 | **6.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne luxevilla met 6 slaapkamers te koop met zeezicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323 | **6.450.000 €**

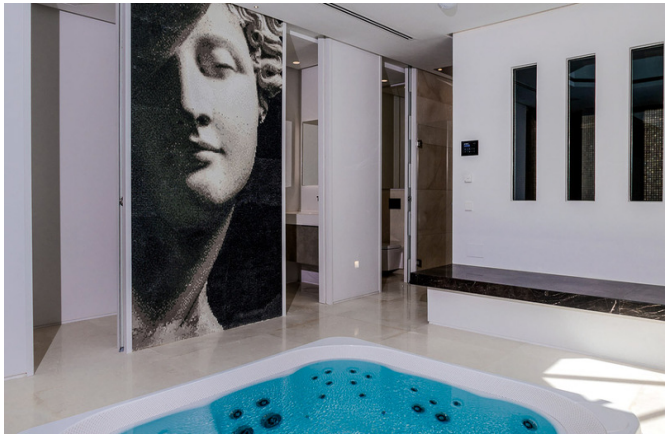
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, nieuwe, moderne luxevilla met 6 slaapkamers te koop met zeezicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323 | **6.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne luxevilla met 6 slaapkamers te koop met zeezicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323 | **6.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne luxevilla met 6 slaapkamers te koop met zeezicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323 | **6.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne luxevilla met 6 slaapkamers te koop met zeezicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323 | **6.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, nieuwe, moderne luxevilla met 6 slaapkamers te koop met zeezicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323 | **6.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.