Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane luxevilla te koop met een modernistische uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1259 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze, Spaanse familievilla te koop in een bevoorrechte urbanisatie in Benahavis - Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- In een populaire urbanisatie dicht bij voorzieningen, het strand, golf en meer.
- Open-plan concept.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Recent hoogwaardig gerenoveerd.
- Verhuurlicentie (LPO) toegekend.

DE LOCATIE

- Gelegen in een gewilde, residentiële woonwijk, bezaaid met luxe villa's, appartementen en rijwoningen, in de heuvels van de gemeente Benahavis.
- Op een **steenworp afstand van verschillende hoogstaande golfbanen, een commercieel centrum met tal van voorzieningen en het strand**.
- Vlotte verbindingen, met oostwaarts San Pedro, Puerto Banus en Marbella centrum op ongeveer 10 tot 20 minuten rijden en Estepona op slechts 15 minuten rijden naar het westen.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.259m²
Bebouwde oppervlakte: 385m²
Oppervlakte terrassen: 35m²
5 slaapkamers
5 bathrooms
3 woonlagen

Algemeen:

- **Groot, volledig omheind perceel.**
- Gemanicuurde landschapstuin met fruitbomen, palmbomen en gazon.
- Groot ingebouwd zwembad met rondom een groot zonneterras.
- Een buitenkeuken met barbecue area en chill-out hoek.
- Gericht van het oosten naar het zuiden met zicht op de tuin en op het pittoresk berglandschap.

De villa zelf:

- **Deze vrijstaande villa werd in 2023 gerenoveerd volgens een hoge standaard.**
- Luchtig en lichtrijk interieur dankzij de open lay-out, hoge ramen en dubbel hoog plafond.
- Keramische kwaliteitsvloeren.
- Het meubilair is onderhandelbaar.

Indeling:

Begane grond

- Open- plan keuken, volledig uitgerust met Bosch toestellen, een centraal kookeiland met zitjes.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Lichtrijke leefruimte met een open lay-out voorzien van een gedeeltelijk dubbelhoog plafond wat zorgt voor een open verbinding met de bovenverdieping.
- 3 slaapkamers met een eigen badkamer.

Bovenverdieping

- Hoofdslaapkamer en-suite met dressing ruimte en privéterras.
- Gastenslaapkamer en-suite met privéterras.
- Op beiden terrassen geniet je van partieel zeezicht.

Benedenverdieping

- Waskamer, berging.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Dubbele beglazing.
Airconditioning.
Vloerverwarming in de badkamers.
Barbecue.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met een modernistische uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1259 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met een modernistische uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1259 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met een modernistische uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1259 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met een modernistische uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1259 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Mediterrane luxevilla te koop met een modernistische uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1259 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.