Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Nieuw project met 5 innovatieve, architectonische designervilla's te koop met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1498 m² | Bebouwd 1653 tot 2015 m² | Terras 511 tot 850 m² | 4 | 4 | Ref. 156615-P | **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Ultramoderne luxevilla’s te koop in een exclusieve, natuurlijke omgeving in de afgeschermde urbanisatie Cascada de Camojan te Marbella

## HIGHLIGHTS

- Architecturale meesterwerken in een avant-garde stijl.
- Hoogst kwalitatieve materialen.
- Luchtig en open interieur lay-out.
- Entertainment en wellness faciliteiten.
- Afgeschermde wijk omgeven door groen op slechts enkele minuten van Marbella’s centrum.

## DE LOCATIE EN HET PROJECT

**De Cascada de Camojan wijk is met slagbomen afgesloten en voorziet permanente bewaking. Er is geen doorgaand verkeer waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn.**
Het exclusief project bestaat uit 5 gloednieuwe designervilla’s gelegen in een residentiële wijk die naadloos aansluit op de exclusieve Sierra Blanca en liggen beiden op de uitlopers van de La Concha berg, waar de Golden Mile en het centrum van Marbella in elkaar overvloeien.
**De Cascada de Camojan gemeenschap ligt op een plateau begrenst door het beschermde prachtige berglandschap, bosgebied en een groene vallei.**
Alle voorzieningen liggen binnen handbereik, de nabijgelegen **Golden Mile en het centrum van Marbella, zijn te bereiken op enkele minuten rijden**. Ook de iconische strandpromenade van de Golden Mile en de vele fancy strandclubs en Puerto Banus liggen op 5 à 10 minuten rijden.

## DE VILLA’S

### In cijfers:

Kavelgrootte: 814m² - 1.498m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.653m² - 2.015m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 75m² - 125m²
Oppervlakte pergolaterrassen: 105m² - 155m²
Oppervlakte solarium: 292m² - 394m²
5+2 slaapkamers
7+4 badkamers
Inpandige garage voor 4 auto’s
3 woonlagen + solarium
Prijzen: €7.900.000 - €9.500.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

## Algemeen:

**Ruim, verhoogd perceel.**
Zuidoostelijk oriëntatie.
Gemanicuurde landschapstuinen met ingebouwd privézwembad.
Riant open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor ontspanningsvoorzieningen.
**Panoramisch uitzicht op het berglandschap en over de kuststrook van Marbella.**

## De villa's:

**Luxueuze, halfvrijstaande en vrijstaande villa's met een modern architectonisch ontwerp.**
De villa's voldoen aan de nieuwste bouwnormen en maken gebruik van kwaliteitsmaterialen en milieuvriendelijke technologieën.

## Indeling:

Begane grond
- Inkom met lift, traphal en gastentoilet.
- 1 en-suite gastenslaapkamer.
- Kwalitatieve designerkeuken op maat met kookeiland en ontbijtbar.
- Waskamer/ bijkeuken.
- Riante leefruimte met dubbelhoog plafond, ingericht met open haard lounge en een geïntegreerde eetkamer.
- Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen genereren veel natuurlijk licht en zorgen voor een naadloze overgang tussen de binnen- en buitenruimtes.

Bovenverdieping
- Lift, traphal.
- 2 en-suite gastenslaapkamers.
- Grote mastersuite met toegang tot een privéterras.

Benedenverdieping
- Lift, traphal en gastentoilet.
- Bar met aansluitend een bodega.
- Multifunctionele ruimtes vrij in te richten met bar, speelkamer, home cinema, gym, chill-out voorzieningen …
- Technische ruimte.
- Berging en inpandige garage voor meerdere auto's.

Solarium
- Lift en traphal.
- Ingebouwde jacuzzi omgeven met een zonnedek.
- Lounge area met centraal vuurpit.

Overige kenmerken:
- Lift naar alle verdiepingen.
- Elektrische open haard.
- Glazen balustraden.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Ingemaakte kasten.
- Gesofisticeerd domoticasysteem.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!***

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Nieuw project met 5 innovatieve, architectonische designervilla's te koop met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1498 m² | Bebouwd 1653 tot 2015 m² | Terras 511 tot 850 m² | 4 | 4 | Ref. 156615-P | **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Nieuw project met 5 innovatieve, architectonische designervilla’s te koop met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1498 m² | Bebouwd 1653 tot 2015 m² | Terras 511 tot 850 m² | 4 | 4 | Ref. 156615-P | **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Nieuw project met 5 innovatieve, architectonische designervilla's te koop met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1498 m² | Bebouwd 1653 tot 2015 m² | Terras 511 tot 850 m² | 4 | 4 | Ref. 156615-P | **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.