Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superieur eerstelijnsstrand penthouse te koop met frontaal zeezicht in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 224 m² Terras 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Design beachfront penthouse te koop in Puente Romano, Marbella

HIGHLIGHTS

- Geprivilegieerde toplocatie in Marina Puente Romano op de Golden Mile.
- Zuidelijk gericht met panoramisch zeezicht.
- Gezellige terrassen met privézwembad.
- Open plan concept.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Exclusief gelegen in een **eerstelijnsstrand** complex in één van de meest prestigieuze wijken van Marbella en de Costa del Sol. Direct grenzend aan het alom geprezen 5-sterrenhotel en strandresort Puente Romano, kunt u genieten van al diens faciliteiten en diensten.
- **Op de eerste rij** van het complex en op slechts een **steenworp afstand van het strand** en de stijlvolle promenade van de Golden Mile, met de aantrekkelijke restaurants, bars en strandclubs.
- Het met **goud bekroonde wooncomplex** Marina Puente Romano zelf ligt in het midden van prachtige Andalusische, Perzische en Japanse thematuinen, elk met een eigen zwembad.
- Omsloten en voorzien van **permanente beveiliging**.
- Gelegen halverwege Marbella en Puerto Banus. Beiden op wandelafstand.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 224m²
Oppervlakte terrassen: 103m²
4 slaapkamers
4 badkamers
2 woonlagen

- **Verfijnd gerenoveerd duplex penthouse met een modern open interieur lay-out.**
- Veel aandacht voor een gedetailleerde afwerkingsgraad.
- Ingebouwd, **verwarmd privézwembad** omgeven door een zonneterras.

- **Zuidelijk gericht met magnifiek, frontaal zeezicht** richting het Afrikaans continent**.**
- Moderne woonkeuken met marmer kookeiland waar aan je kan zitten.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Een dubbelzijdige open haard verdeelt de woonkamer van de schitterende open keuken met eethoek.
- **Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor een naadloze verbinding tussen het interieur en exterieur.**
- In totaal 4 slaapkamers, 4 badkamers en gastentoilet.
- De master suite op de bovenverdieping beschikt over een dressingruimte en geniet bovendien van toegang tot een ruim terras met verwarmd zwembad en een overdekte lounge area.
- Keramische kwaliteitsvloeren.
- Waskamer.
- Een ondergrondse privéparking voor 1 auto.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Elektrische dubbelzijdige open haard.
Ingemaakte kasten.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Intercomsysteem.
Sfeerverlichting op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieur eerstelijnsstrand penthouse te koop met frontaal zeezicht in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 224 m² Terras 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieur eerstelijnsstrand penthouse te koop met frontaal zeezicht in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 224 m² Terras 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieur eerstelijnsstrand penthouse te koop met frontaal zeezicht in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 224 m² Terras 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieur eerstelijnsstrand penthouse te koop met frontaal zeezicht in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 224 m² Terras 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

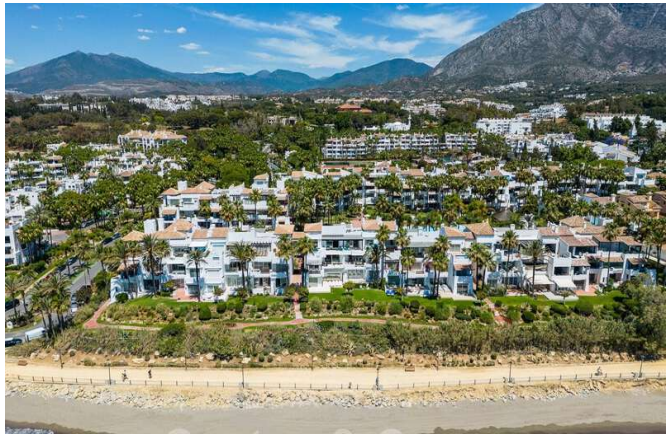
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieur eerstelijnsstrand penthouse te koop met frontaal zeezicht in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 224 m² Terras 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Superieur eerstelijnsstrand penthouse te koop met frontaal zeezicht in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 224 m² Terras 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.