Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische luxevilla te koop met magnifiek uitzicht op zee en op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1260 m² | Bebouwd 1031 m² | Terras 478 m² | 5 | 6 | Ref. 156700-P

3.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Chic-moderne villa te koop in een golfwijk met indrukwekkende uitzichten in Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een gated urbanisatie met gelijkaardige villa´s.
- Magnifiek, panoramisch zeezicht.
- Zuidwest georiënteerd.
- Open plan wonen.
- 6 slaapkamers, 8 badkamers.
- Speelkamer, gym, sauna, hammam, …

DE LOCATIE

- **Gelegen op een plateau op een verhoogde positie,** omgeven door meerdere prominente golfbanen.
- **Gated villa community.**
- Op enkele minuten rijden bevindt zich een grote supermarkt en internationale school.
- Alle voorzieningen en de mooie zandstranden met bijhorende strandtentjes kunnen bereikt worden op 10 minuten rijafstand.
- Het centrum van San Pedro met talrijke gezellige bars en de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus liggen op 10 en 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.451m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.194m²
Oppervlakte interieur: 880m²
Oppervlakte terrassen: 166m²
6 slaapkamers
8 badkamers
3 woonlagen

Algemeen:

- **Groot, vlak perceel gelegen op een verhoging.**
- Gemanicuurde landschapstuin.
- Ingebouwd zoutwater zwembad omgeven door een zonnedek.
- Een ruim overdekt terras met een lounge area, kan volledig worden afgeschermd door middel van glasgordijnen.
- Panoramisch uitzicht op zee, richting de Straat van Gibraltar en de Afrikaanse kust.
- Extra parkeergelegenheid voor 4 auto’s.

De villa:

- **Witte, vrijstaande villa ontworpen met strakke bouwlijnen en grote terrassen.**
- Top specificaties en afwerkingen.
- Modern en stijlvol interieur met elegante meubelstukken.
- De aanwezigheid van kamerhoge schuiframen en extra raampartijen generen veel natuurlijk licht.

Indeling:

Begane grond

- Inkom met traphal, lift en gastentoilet.
- Riante leefruimte met een dubbelhoog plafond, uitgerust met een TV lounge en open haard.
- Open keuken op maat met een kookeiland en een ontbijtbar.
- Geïntegreerde eetruimte.
- 1 en-suite slaapkamer met toegang tot de buitenruimte.

Bovenverdieping

- Traphal en lift.
- De brede overloop staat volledig in contact met de benedenverdieping en is voorzien van een bureauruimte.
- 3 en-suite slaapkamers.

Benedenverdieping

- Traphal en lift.
- Gastentoilet.
- 2 en-suite gastenslaapkamers.
- Multifunctionele ruimte uitgerust met een bar en pooltafel.
- Spavoorzieningen met een sauna, hammam, douche en eigen badkamer.
- Volledig uitgeruste gym.
- Waskamer, berging en technische ruimte.
- Een beveiligde en versterkte kamer van bijna 3m².
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

- Lift naar alle verdiepingen.
- Glazen balustraden.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Vloerverwarming in de hele villa.
- Energiesystemen op zonne-energie en circulatiepompen voor warm water.
- Open haard.
- Automatische irrigatie en sfeerverlichting in de tuin.
- Alarmsysteem met beveiligingscamera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Modernistische luxevilla te koop met magnifiek uitzicht op zee en op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1260 m² | Bebouwd 1031 m² | Terras 478 m² | 5 | 6 | Ref. 156700-P

3.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Modernistische luxevilla te koop met magnifiek uitzicht op zee en op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1260 m² | Bebouwd 1031 m² | Terras 478 m² | 5 | 6 | Ref. 156700-P

3.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop met magnifiek uitzicht op zee en op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1260 m² | Bebouwd 1031 m² | Terras 478 m² | 5 | 6 | Ref. 156700-P

3.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Modernistische luxevilla te koop met magnifiek uitzicht op zee en op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1260 m² | Bebouwd 1031 m² | Terras 478 m² | 5 | 6 | Ref. 156700-P | **3.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.